

SHIBUSAWA 茨沢テクノ/建設

シブサワの住宅は、 様々な工法のラインナップを取り揃えています



SE構法 「地震」という不安を払拭する確かな「備え」 ご家族が心安く安心して暮らせる家を建てよう

前橋ドームなどの大規模木造建築の高い技術を一般住宅にも活用しております。綿密な構造計算を取り入れた設計のもと、反りやねじれといった従来の木材の欠点を克服したSE構法は最高ランクとなる耐震等級「3」を獲得しました。さらに優れた強度と耐震性によって眺めの良い大きな窓、開放感を演出する高天井吹き抜けも実現可能なため、ご家族の個性をより住まいに色濃く反映できます。また、このSE構法は国土交通大臣の認定を受けているほか、「**耐震20年**」の安心保証も実施しています。今後想定される様々な条件下での安全性も確認しており、まさにこれまでの木造住宅の常識を打ち破る構造体です。

POINT

こんな建物がたてられます！

- SE構法の強度を活かした3階建て
- ビルトインガレージ
- 柱のない大空間
- 開口の大きな吹き抜け

POINT

工法選びのコツ

- 今、受ければよいか、それとも30年以上住んだときにトータルで家にかかる費用や光熱費を抑えたいか。
- どれだけの安心を求めるのか。
- 子供や孫にも残しておきたいか。
- 資産としての価値・将来のことも考えるか。
- どのくらい使用したいか。
- どんな用途で使うのか。
- 家にいくらかけるのか。

耐震軸組工法

優れた耐震・耐久性と自由な施工性を兼ね備えた
同社オリジナルのハイブリッド工法。

メリット

- 地震に強い
- 仕上げの自由度が向上
- メンテナンス費用軽減
- 性能が充実している割にコストは高くない
- 気密性・断熱性の向上
- 間取りの自由度が向上

デメリット

- 職人さんの前に左右されやすい
- パネルの材質によっては、建物の寿命に影響を与える
- 建物の形状によっては、構造計算しない強度にやや不安が残る

木造軸組工法 <ローコスト>	2×4工法 <ローコスト>	鉄筋コンクリート造 <RC造>
-------------------	------------------	--------------------

コストパフォーマンスに優れた日本車並の床や壁といった面で変える、工期が長くコストが高額であるが、建物の伝統的な工法。柔軟なデザイン性が特長のローコスト住宅。北米で誕生した工法。コスト面の安物の頑丈さや安定感、耐震、耐火性など優れている点も多い。

POINT

様々な工法でこだわりを形に！

■予算内に抑えつつ、住まいへの家族のこだわりや要望を踏まえ、最も適した工法を提案

満室御礼 Casa ANHELO 完成見学会

オートロック賃貸マンション カーサアネーロ

5月17日(土)・18日(日) 時間：10:00～17:00 場所：前橋市川曲町13

無料ダイヤル 0120-86-4230

詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

Reform 住宅リフォームのご報告

住宅リフォームも茨沢テクノ/建設におまかせください！

サンキューシブサワ free dial 0120-39-4230

お風呂 Reform

Before After

施工後

N様リフォーム工事

■お風呂のリフォームをさせて頂きました。

トイレ Reform

Before After

施工後

N様リフォーム工事

■トイレのリフォームをさせて頂きました。

創業36年 挑戦し続ける茨沢テクノ/建設にご期待ください

茨沢テクノ/建設 株式会社

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60

ハロー シブサワ free dial 0120-86-4230 tel 027-253-3450(代) fax 027-253-2358

●一級建築士事務所(知事)第1688 ●建築業許可(特-25)第10042 ●宅地建物取引業者(知事)(4)第5788

はっぴーらいふ通信 Happy life vol.037

2014 Spring

賃貸マンションから住宅・お店まで幅広くご紹介！

茨沢テクノ/建設 で 検索 をクリック！



Voice リフォーム工事 ご好評頂いております！

「お客様のご縁を大事に」という思いで、約3年まえから始めたリフォーム業ですが、懇切・丁寧な対応を心がけて、日々取り組んでおります。身近な生活のお困りごとのお手伝いから、大規模改修工事まで幅広く対応させて頂いておりますが、OBのお客様より何どもお仕事を頂くケースが増えており、ご好評頂いている状況です。これからも過度なリフォームではなく、お客様の目線に立った適正かつ快適なリフォームを行っていきたく考えています。これからも茨沢のリフォームを宜しくお願いします。

代表取締役社長 沢澤 優一郎

ありがとうございます。



Event Plan イベント予定 (3~5月)

- 3月 ●桐生市 ラブ&ハウス・S様邸 完成見学会 3/29(土)・30(日)
- 高崎市 ファミリー賃貸ハウス「cuna」 完成見学会 3/29(土)・30(日)
- 4月 ●はっぴーらいふ会 4/5(土)・6(日)
- 上毛夢倶楽部 4/6(日)
- 前橋市 モダンスタイル・O様邸 完成見学会 4/12(土)・13(日)
- 5月 ●吉岡町 モダンスタイル・S様邸 完成見学会 5/17(土)・18(日)
- 前橋市 ユーミンマンション「カーサアネーロ」 完成見学会 5/10(土)・11(日)

お気軽にお問い合わせください。

上毛夢倶楽部好評開催中!!

資産活用大学 For your Property Application.

毎月開催 上毛夢倶楽部

2014 2/2 SUN

2月2日(日)、第115回上毛夢倶楽部を開催いたしました。今回、認定司法書士の高橋昭安氏をお招きし、「相続問題は税金だけの話ではないですよ!!」と、話しお話しいただきました。ご参加頂いた方からは、「具体的な事例がわかりやすかった。」「相続は事前の対策、準備が大切であるという事を理解できた。」などのお声をいただきました。

2014 3/2 SUN

3月2日(日)、第116回上毛夢倶楽部を開催いたしました。前半を、コンサルティングセンター代表の岡本誠司氏をお招きし、「無知ではすまされない税金問題」と題し、お話しいただきました。後半を石原・関法律事務所の弁護士 関夕三郎氏をお招きし、「元気なうちに終活を」と、話しお話しいただきました。多数ご質問や個別ご相談をしていただき、盛況にて開催いたしました。上毛夢倶楽部では、皆様のお役に立てる情報を発信し続けるようスタッフ一同頑張りますので、よろしくお願い致します。

SHIBUSAWA
建設テクノロジー

安心・安定経営が実現!

渋沢テクノ建設の賃貸ラインナップ

ハイグレード鉄筋コンクリート賃貸マンション



孫・子の代まで安心マンション経営!!



POINT

ユーミーマンションのポイント

- 資産価値の高い鉄筋コンクリート造
- 地震、火災に強い安心感
- 長期に渡る安定経営
- 土地を最大限に活かす収益力
- 県内111棟1516世帯の施行実績



デザイナーズ一戸建て賃貸住宅シリーズ

ファミリーCHINTAI ハウス

マイホーム感覚の一戸建て賃貸住宅。



POINT

ファミリー賃貸ハウスのポイント

- 市場に数が少ない一戸建て賃貸
- 持家感覚で住める快適性
- 償却期間が短く、節税効果が高い
- 土地の分割で財産分与・売却に有利
- 県内各地でそくそく完成予定



サービス付き 高齢者向け住宅



POINT

サービス付き高齢者向け住宅のポイント

- 社会貢献が出来、収益性も見込める
- 建設費の約10%の補助金・税制も優遇
- 優良な介護事業者による安心経営



デザインアパートメント

design apartment
デザインアパートメント



POINT

デザインアパートメントのポイント

- 一棟ずつのオリジナルプランニング
- 機能的で美しいデザイン
- こだわりのある若い入居者から圧倒的な支持



市場調査・ご家族構成・相続税・収益性など、専門家も交え
その土地に合ったベストプランをご提供しております。

完成現場ご報告

ご紹介以外にも6物件完成しました。

1月~2月で
7店舗オープン!
お買い物は是非
セブン-イレブンで!!

- 1月
- 1/24 太田市下田島町店
 - 1/31 高崎間屋町中央通り店
- 2月
- 2/21 高崎西国分町店
 - 伊勢崎下触町南店
 - 2/26 太田市岩瀬川町店
 - 2/28 前橋箱田町店
 - 川大正橋店



ファミリCHINTAI ハウス
Rosso Porta
コンプレックス

第一期で4棟を建設して今回の二期工事で4棟を建設されました。入居も即決入り居者様も家庭的で良い方々に入居しました。何もなかった場所に新しい街並みが出来て、子供達の笑い声や近所の皆様の交流が始まり、理想的な土地活用が実現しました。有難う御座いました。

デザインアパートメント 高崎市



Ks1

「Ks1」は、単身者向けのデザインアパートです。新卒の方、一度はオシャレな部屋に住んでみたいと考えている方におすすめです。新生活をオシャレなデザインアパートではじめてみませんか?

ファミリCHINTAI ハウス 高崎市



SOLANA

人気の栗貝沢町に、ファミリー賃貸ハウス「ソラーナ」が完成。2棟の建物がかい合うように立ち、一体感のある外観デザインをもたせました。全体的に柔らかな雰囲気の内装に仕上げ、ファミリー向け物件らしい建物になりました。

SHOP 前橋市



SHOP

オシャレな建物が多い「原町」に、貸テナントが完成しました。清潔感があるデザイン建物の建物に、1階イタリアンカフェ、2階エステサロンが出店します。現在内装工事中ですが、OPENが楽しみです。

HOUSE 吾妻 F様邸



euro EURO STYLE

アールのウォールがアクセントとなり、柔らかな印象を持たせた外観が特徴的な三角の瓦屋根のお宅。周辺に美しい風景に溶け込むフォルムは、夜になると幻想的な雰囲気を醸し出します。

HOUSE 高崎市 N様邸



MODERN STYLE

大開口サッシや吹抜けの高窓から、リビングへと光や風が十分に降り注ぎ、室内はいつも優しい光に包まれています。木質感のある内装、鉄骨階段の心地よいリズムやブリックタイルのこだわり素材感など、上質な空間が広がるお宅が完成しました。

HOUSE 高崎市 Y様邸



MODERN STYLE

住宅密集地という立地条件より2Fリビングを配置した住宅です。また、ご主人の趣味であるバイクガレージを玄関ホールと兼ねられるように、常に生活の一部のように感じられるようになっています。

地鎮祭のご報告

ご紹介以外にも7物件工事の無事を祈りました。

桐生市 セブンイレブン



2月10日の大安、雷の降る中、無事に地鎮祭が執り行われました。この春、桜の咲く頃に現在の店舗からリニューアルオープンです。敷地も大きくなり、ますます便利なお店に生まれ変わります。地鎮祭おめでとうございます。

伊勢崎市 T様



MODERN STYLE

中庭を中心とした「Court yard House」ごとの空間に、いても中庭空間を感じる事が出来ます。内装は、ホワイトとブラックのスタイリッシュな空間で、リビングには凹凸のある天然石を組み合わせます。見栄えを組み合わせたい五感でも楽しめるお宅が完成する予定です。

渋川市 N様



MODERN STYLE

リビングをオープンデッキとつなげ、さらにフルオープンのサッシによって十分な風や光を感じられる大空間が広がります。内装は、まるでオープンデッキのあるカフェにいるような、そんな心地よい雰囲気になってくれます。内装と外装が一体した、こだわりのお宅が完成する予定です。

太田市 U様



MODERN STYLE

ホワイトとブラックの中に、ガラス壁面がポイントの外観。LDKがワンルームになっているため、一体感と広がりを感じられます。さらにダイニングキッチンにステップを付け、単調になりがちな空間の中に、メリハリをプラスしました。スタイリッシュな空間にお仕上がる予定です。