

上毛夢倶楽部好評開催中!!



毎月開催 上毛夢倶楽部

夢を実現するネットワーク



上毛夢倶楽部セミナーはおかげさまで今年の12月で第113回を迎える事となりました。これらひとえに地主様・オーナー様の格別なご高配の賜と厚く御礼申し上げます。

平成26年も皆様のご期待に沿うような内容を企画いたしますので、振るってご参加下さいますようお願い申し上げます。

今 後 の 日 程	
12月 8日	「元気なうちから準備する老後生活、相続、葬儀、祭祀」 講師: 横田 晃一氏 (ファイナンシャルプランナー)
1月 12日	「確定申告で悩む減価償却」「消費税増税実務対応」 講師: 高橋 功氏 (税理士)
2月 2日	講師: 高橋 昭安氏 (司法書士)
3月 2日	講師: 関 夕三郎氏 (弁護士) 岡本 誠司氏 (コンサルティングセンター代表)
4月 6日	講師: 川口 貴志氏 (不動産コンサルティングマスター)
5月 11日	講師: 岡本 誠司氏 (コンサルティングセンター代表)



たくさんの地主様、オーナー様に勉強の場、情報交換の場として参加していただいております。

Happy Life vol.036

賃貸マンションから住宅・お店まで幅広くご紹介!

洗沢テクノ/建設 で 検索 をクリック!



Voice

2014年も皆様とのご縁を大切に致します!

2013年は本当に様々な局面でご縁を感じた年でした。弊社は地元群馬で36年建築業に携わっておりますが、数多くのお客様に出会い、お仕事をさせて頂きました。また、多くの関係取引会社の皆様ともご縁ができました。その結果、ご紹介を頂くお仕事や積極的に弊社をPRして下さる方など、多くの皆様に支えられている事を強く実感した次第でございます。これからも初心を大切に、感謝の気持ちを忘れず、皆様に支持され信頼される会社を目指して行きたいと思っております。2014年も宜しくお願い致します。



代表取締役社長 洗澤 優一郎

ありがとうございます。

Topics

トピックス

- サービス付き高齢者向け住宅「ルナテラス まえばし」完成しました!!
- 第6回オーナー視察研修会でタイへ行ってまいりました!!
- 完成現場のご紹介
- 地鎮祭のご報告
- 資産活用大学上毛夢倶楽部好評開催中!

春得プレゼントキャンペーン!

ユーミマンションに引越すると豪華景品が当たるチャンス!

応募資格 ※下記の①、②、③に該当する方がキャンペーン対象になります。

- ①全国のユーミマンションへ期間中にご成約された方。
- ②ユーミマンションホームページよりキャンペーンに応募申込された方。
- ③ユーミマンションへの入居が確認できる書類をご提出いただける方(当選者の方のみ入居契約書のコピーをご提出いただきます)

応募締切 **2014年4月6日(日)必着**

詳しくは洗沢テクノ/建設までお問い合わせください。
ハロー シブサワ
free dial **0120-86-4230**

※実際の景品は景品の写真と異なる場合がございます。

Reform

住宅リフォームのご報告

住宅リフォームも洗沢テクノ/建設におまかせください!

free dial **0120-39-4230**



キッチンリフォームをさせて頂きました。



お風呂のリフォームをさせて頂きました。

創業36年 挑戦し続ける洗沢テクノ/建設にご期待ください

洗沢テクノ/建設 株式会社

●一級建築士事務所(知事)第1688 ●建築業許可(特-20)第10042 ●宅地建物取引業者(知事)(4)第5788

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60
ハロー シブサワ
free dial **0120-86-4230** tel 027-253-3450(代)
fax 027-253-2358

サービス付高齢者向け住宅
ルナテラス まえばし

前橋市元総社町
完成しました!

- オーナー様 サービス付き高齢者向け住宅の建設にあたり
- ①補助金を受け取れます
建設費の約10%の補助金を受け取れます!!
※国の基準を満たした場合に限る。上限100万円/戸
 - ②税制が優遇されます
 - 1.所得税・法人税 5年間 創増償却28%(耐用年数35年以上40%)
 - 2.固定資産税 5年間 税額を2/3軽減
 - 3.不動産所得税 家屋 課税標準から1200万円控除/戸
土地 家屋の床面積の2倍にあたる面積相当の価額などを減額

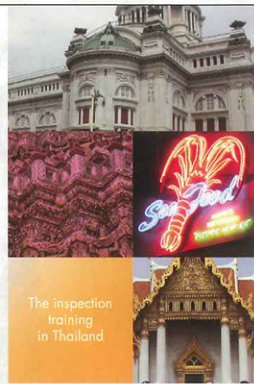


高齢者向け施設での土地活用をお考えのオーナー様、お気軽にお問い合わせください。

はぴーらいふ会
オーナー会

in Thailand

第6回オーナー視察研修旅行 タイへ行ってまいりました。



The inspection training in Thailand

平成25年10月25日(金)～10月28日(月)の4日間、第6回オーナー視察研修旅行へ行ってまいりました。今回の視察場所は「タイ」。豪華絢爛な寺院と近代的なビルが交錯する首都バンコク、世界遺産アユタヤ遺跡を視察して参りました。過去最高の27名での旅行となり、にぎやかで大変楽しい旅行となりました。

旅行日記

Ayutthaya Royal Palace



世界遺産の街「アユタヤ」アユタヤ王朝の歴史ロマンに触れました



「王宮」
絢爛豪華な王宮や別荘を見学



Gourmet Chao Phraya River



「タイ料理」世界三大スープのひとつ「トムヤンクン」や、日本人に人気の「タイスキ」などおいしい料理をたくさん食べました



「チャオプラヤ川」
豪華な食事を取りながらクルージング

完成現場 pick up

ご紹介の物件以外にも **6** 物件完成しました。

ユー・ムー・マンション

平成25年9月完成

24
世帯

満室稼働中

Le colline vert 杜

デザインと使いやすさが上質な暮らしを…

洗練された暮らしを演出するのは、シンプルでありながら上質な建築。風格のあるエントランスは、オートロックを備え、安心な毎日をお約束いたします。



HOUSE 富岡市 I様邸



中庭をプライベートテラスとすることで光や風を取り込み、リビングから中庭を透して向かい側のバイクガレージが眺められます。リビングと中庭とバイクガレージ一体化した大空間が広がり、ブラックの外観は重厚感を醸し出しています。

HOUSE 前橋市 N様邸



シャープなフォルムに木ルーバーが特徴の外観。LDKとの繋がりを持たせたプライベートテラスは開放感が得られ、常に室内に光を取り込みます。開閉式のルーバーは時に外からの視線をシャットアウトし、家族だけの特別な空間を創り出しました。

HOUSE 伊勢崎市 S様邸



内部にインナーテラスを設けることで大空間の開放から光と風が降り注ぎ、LDKの奥まで光と風を取り込めるように構成。そこはまるで外にいるように感じられ、美しい照明の光と癒しのプランが家族を優しく包み込み、そんなお宅が完成しました。

HOUSE 伊勢崎市 T様邸



ガラスブロックがアクセントのリビングは窓から常に光が降り注ぎ、室内はいつも明るく感じられます。リビングとダイニング・キッチンにステップを設けることで、視線の高さが異なり、視界を楽しむことも出来ます。常に家族の笑顔が絶えない、そんなお宅が完成しました。

HOUSE 前橋市 O様邸



1Fがヘアサロン、2Fが住居構成の店舗併用住宅。外部から美容室が見えるようにガラス面を大きく取りつつ、内部空間との広がりも持たせるよう工夫。オーナー様お手持ちの家具をベースにナチュラルで上質な空間がゲストを優しく迎える、そんな店舗併用住宅です。

HOUSE 太田市 F様邸



キッチンからすべての空間を見渡せるように、スキップフロア空間のセンターにキッチンレイアウト。間接照明によって浮かび上がるキッチンはまるでオブジェのように、シンプルな空間の中に木の温かみを加えた素材感のある美しい空間が広がる、そんなお宅が完成しました。

地鎮祭のご報告

ご紹介以外にも **5** 物件工事の無事を祈りました。

伊勢崎市S様マンション



11月4日の大安。朝方、雨を心配しましたが地鎮祭開始前には上がり穏やかな日になりました。単身者向けの少し広めの3階建て12世帯マンションを建設する予定です。立派なマンションを建設し満室引渡しを目指します。

高崎市群馬町 K's1A



9月14日(土)、残暑の続く暑い日に、無事地鎮祭が執り行われました。スーパーマーケット、本屋、ディスカウントストアがすぐ近くにあり、車身のお客様に最適な立地となっております。シャープなデザインのアパートで新生活を始めたい方は今後の情報もお楽しみに。

伊勢崎市 I様



アールがアクセントのヨーロッパスタイルの外観に、北欧モダンをベースとし非日常的な空間をプラスしたシックな空間の内観。インテリアにカラーを用いてポップさを加えた空間が広がるそんなお宅が完成する予定です。

太田市 K様



エクステリアまで全てで考えたいということから始まったプロジェクト。家族だけでなく、「ゲストをもてなす空間」を味わえるよう、オープンとプライベートな庭の二つの空間を楽しめるお宅が完成する予定です。