

# シブサワスタイルの(賃貸)リノベーション

新たなデザインでよみがえる入居率! どうしても空室になってしまったり老朽化したお部屋でお困りではありませんか? 数多くのマンション・戸建賃貸の実績を持つシブサワならではのノウハウで、古くなった賃貸物件に新たな価値を生み出します。

## Renovation Case 01 カフェモダン



※年数:築15年 ●ジャンル:カフェモダン ●間取り:3DK→1LDK  
**リビング リノベーションポイント**  
■間仕切りをなくし和室を撤去して広々リビングに  
■お洒落なカウンターダイニング  
■他物件ではお目にかかれぬインサワー押しオンリーワン物件



## エントランスリノベーション

建物の顔とも言えるエントランスと共用部のリノベーションは、費用対効果も高く大変オススメです。エントランスを気に入って入居を決めたという入居者様も少なくありません。



参考施工費 **¥980,000~**

## Renovation Case 02 シックモダン

※年数:築27年 ●ジャンル:シックモダン ●間取り:2DK→1LDK  
**リノベーションポイント**  
■リビングは和室と洋室の境を取り払い、広々リビングに!  
■ダークブラウンを基調とした、スタイリッシュかつ落ち着いた空間に。

## Renovation Case 03 スタイリッシュモダン

※年数:築27年 ●ジャンル:スタイリッシュモダン ●間取り:2DK→1LDK  
**リノベーションポイント**  
■リビングを広く利用出来るように食卓が出来る使いやすいカウンターキッチン!  
■ホワイトを基調としたスタイリッシュな洗練された空間に。

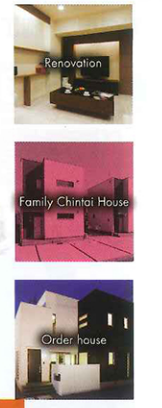
## Renovation Case 04 ナチュラルモダン

※年数:築24年 ●ジャンル:ナチュラルモダン ●間取り:3DK→1LDK  
**リノベーションポイント**  
■アイランドキッチンに字カウンターを設置する事で、リビング空間を広く使える様になりました。  
■ホワイトを基調とし、ダウンライトをセンス高く配置したことで高級感が生まれました。

# Happy Life 2013 Summer vol.035



賃貸マンションから住宅・お店まで幅広くご紹介! 渋沢テクノ/建設 で 検索 をクリック!



## Voice

### サービス付高齢者向け住宅「ルナテラスまえばし」完成します!

土地の有効活用の一環として新しく取り組んでいます高齢者施設ですが、今回前橋市にてデイサービス併設で完成致します。国からの建設費の補助や税制面での優遇もありオーナー様にも多くのメリットのある事業です。高齢化時代の土地有効活用として入居者様はもちろん、オーナー様・介護事業者様に安心・安全な建物をご提供して行きたいと考え企画致しました。いつまでも笑顔につつまれる施設でありますよう心より願っております。



代表取締役社長 渋沢 優一郎

ありがとうございます。

## Event Plan

### イベント予定(8~10月)

- サービス付き高齢者向け住宅 ルナテラス入居内覧会 8/10(土)・11(日)
- ユーミーマンション ルコランヴェール 完成見学会 8/24(土)・25(日)
- 9月 上毛夢倶楽部 9/8(日)
- 10月 上毛夢倶楽部 10/6(日)
- 9月 住宅・F棟邸内覧会 太田市 お気軽にお問い合わせください。

## 入居者様限定 3点の中から好きなものを1品もれなくプレゼント!

ユミーからユミーに引越して **必ずもらえる キャンペーン!**

※下記の①、②に該当する方がキャンペーン対象者になります。  
①期間中ユミーマンションからユミーマンションへ住み替えの契約をされた方。  
②プレゼント発送時期(応募受付1ヶ月以内)に居住先のユミーマンションにお住まいの方。

応募資格: 2014年1月12日(日)必着  
詳しくは渋沢テクノ/建設までお問い合わせ下さい。  
ハロー シブサワ free dial **0120-86-4230**  
※実際のプレゼントは掲載の写真と異なる場合がございます。

お住み替えをされる「ユミーマンション入居者様」へもれなく「有名店の大人気グルメ」をお届けします。 2013年4月1日(月)▶12月31日(火)

### Reform 住宅リフォームのご報告

住宅リフォームも渋沢テクノ/建設におまかせください!  
free dial **0120-39-4230**

キッチン Reform

施工前 施工後

**K様リフォーム工事**

清潔感いっぱいのキッチンに生まれ変わりました

倉庫 Reform

施工前 施工後

**K様リフォーム工事**

倉庫として利用していた体育施設から住居へのリフォーム工事をさせて頂きました。

創業36年 挑戦し続ける渋沢テクノ/建設にご期待ください

**渋沢テクノ/建設 株式会社**  
〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60  
ハロー シブサワ  
free dial **0120-86-4230** tel 027-253-3450(代) fax 027-253-2358

## 上毛新聞社営業局主催 2013 7/7 第12回 安心の土地活用セミナーを開催いたしました。

土地の有効活用について学ぶ「第12回安心の土地活用セミナー」が上毛新聞社ホールで7月7日に開催され、約80名が参加されました。第一部は全国賃貸住宅新聞社取締役企画開発デスクの吉松 ころさん「取材活動から見た最新の入居者動向と勝ち組家主の法則」と題して講演されました。全国の家主の取材を通して、「入居者が求めるものは変化し、世の中のトレンドに敏感になるように」と訴えられました。

第二部は、上毛夢倶楽部セミナーでお馴染みの岡本誠司先生の『知識不足は資産を減らす』をテーマに相続税の問題を取り上げて講演されました。

講演後、希望者を対象に個別相談会も行われて10組の方が相談されました。月2回開催しています「上毛夢倶楽部セミナー」でこれからも地主・家主様の良きパートナーになれるように、精進していきたく思います。



講師吉松ころさんによる講演

