

シブサワスタイルの(賃貸)リノベーション

新たなデザインでよみがえる入居率! どうしても空室になってしまったり老朽化したお部屋でお困りではありませんか? 数多くのマンション・戸建賃貸の実績を持つシブサワならではのノウハウで、古くなった賃貸物件に新たな価値を生み出します。

Renovation Case 01 カフェモダン



築年数: 築15年 ● シャンセルカフェモダン ● 間取り: 3DK→1LDK

リビング リノベーションポイント

- 間仕切りをなくし和室を撤去して広々リビングに
- お洒落なカウンターダイニング
- 他物件ではお目にかかれぬインサワー押しオンリーワン物件



参考施工費 ¥980,000~

Renovation Case 02 シックモダン

- 築年数: 築27年 ● シャンセルシックモダン ● 間取り: 2DK→1LDK
- リノベーションポイント
- リビングは和室と洋室の境を取り払い、広々リビングに!
- ダークブラウンを基調とした、スタイリッシュかつ落ち着いた空間に。

Renovation Case 03 スタイリッシュモダン

- 築年数: 築27年 ● シャンセルスタイリッシュモダン ● 間取り: 2DK→1LDK
- リノベーションポイント
- リビングを広く利用出来るように食卓が出来る使いやすいカウンターキッチン!
- ホワイトを基調としたスタイリッシュな洗練された空間に。

Renovation Case 04 ナチュラルモダン

- 築年数: 築24年 ● シャンセルナチュラルモダン ● 間取り: 3DK→1LDK
- リノベーションポイント
- アイランドキッチンに字カウンターを設置する事で、リビング空間を広く使える様になりました。
- ホワイトを基調とし、ダウンライトをセンス高く配置したことで高級感が生まれました。

エントランスリノベーション

建物の顔とも言えるエントランスと共用部のリノベーションは、費用対効果も高く大変オススメです。エントランスを気に入って入居を決めたという入居者様も少なくありません。



入居者様限定 3点の中から好きなものを1品もれなくプレゼント!

ユミーからユミーに引越して必ずもらえるキャンペーン!

※下記の①、②に該当する方がキャンペーン対象者になります。

- ①期間中ユミーマンションからユミーマンションへ住み替えの契約をされた方。
- ②プレゼント発送時期(応募受付1ヶ月以内)に居住先のユミーマンションにお住まいの方。

応募締切 2014年1月12日(日)必着

詳しくは渋沢テクノ建設までお問い合わせ下さい。
ハロー シブサワ free dial 0120-86-4230

※実際のプレゼントは掲載の写真と異なる場合がございます。

お住み替えをされる「ユミーマンション入居者様」へもれなく「有名店の大人気グルメ」をお届けします。 2013年4月1日(月)▶12月31日(火)

Reform 住宅リフォームのご報告

住宅リフォームも渋沢テクノ/建設におまかせください!

free dial 0120-39-4230

キッチン Reform

施工後

K様リフォーム工事

清潔感いっぱいのキッチンに生まれ変わりました

倉庫 Reform

施工後

K様リフォーム工事

倉庫として利用していた体育施設から住居へのリフォーム工事をさせて頂きました。

創業36年 挑戦し続ける渋沢テクノ/建設にご期待ください

渋沢テクノ/建設株式会社

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60
ハロー シブサワ
free dial 0120-86-4230 tel 027-253-3450(代) fax 027-253-2358

Happy Life 2013 Summer vol.035

賃貸マンションから住宅・お店まで幅広くご紹介! 渋沢テクノ/建設 で 検索 をクリック!



Voice

サービス付高齢者向け住宅「ルナテラスまえばし」完成します!

土地の有効活用の一環として新しく取り組んでいます高齢者施設ですが、今回前橋市にてデイサービス併設で完成致します。国からの建設費の補助や税制面での優遇もありオーナー様にも多くのメリットのある事業です。高齢化時代の土地有効活用として入居者様はもちろん、オーナー様・介護事業者様に安心・安全な建物をご提供して行きたいと考え企画致しました。いつまでも笑顔につつまれる施設でありますよう心より願っております。



代表取締役社長 渋沢 優一郎

ありがとうございます。

Event Plan

イベント予定(8~10月)

- サービス付き高齢者向け住宅ルナテラス入居内覧会 8/10(土)・11(日)
 - ユーミーマンション ルコランヴェール 完成見学会 8/24(土)・25(日)
 - 9月 上毛夢倶楽部 9/8(日)
 - 10月 上毛夢倶楽部 10/6(日)
 - 9月 住宅・F棟邸内覧会 太田市
- お気軽にお問い合わせください。

上毛新聞社営業局主催 2013 7/7 第12回 安心の土地活用セミナーを開催いたしました。

後援: 住宅金融支援機構 北関東支店 協賛: 渋沢テクノ/建設株式会社

土地の有効活用について学ぶ「第12回安心の土地活用セミナー」が上毛新聞社ホールで7月7日に開催され、約80名が参加されました。第一部は全国賃貸住宅新聞社取締役企画開発デスクの吉松 ころさん「取材活動から見た最新の入居者動向と勝ち組家主の法則」と題して講演されました。全国の家主の取材を通して、「入居者が求めるものは変化し、世の中のトレンドに敏感になるように」と訴えられました。

第二部は、上毛夢倶楽部セミナーでお馴染みの岡本誠司先生の『知識不足は資産を減らす』をテーマに相続税の問題を取り上げて講演されました。

講演後、希望者を対象に個別相談会も行われて10組の方が相談されました。月2回開催しています「上毛夢倶楽部セミナー」でこれからも地主・家主様の良きパートナーになれるよう、精進していきたく思います。

上毛ホールセミナー会場の様子

個別相談会の様子

講師吉松ころさんによる講演

SHIBUSAWA TECHNO BUILD CO.,LTD.
 渋谷テック/建設株式会社
渋谷テック/建設 新築現場特集

完成現場・施工中物件・地鎮祭のご案内 **各現場の見学会を随時受付けております。**

詳しくは **0120-86-4230** までお問合せください。

完成現場 pick up ご紹介の物件以外にも **3** 物件完成しました。

ユーマーマンション
前橋市大渡町に完成した、賃貸マンション「プレドゥラリヴィエール杜」
 1K+BEDROOMとILDKの6世帯。使いやすい間取りと、モダンなデザインが融合した高機能デザインマンションです。
 おかげさまで、完成間に満室となりました。
 ありがとうございます。

高機能モダンデザインマンション
Pres de lariviere 杜
 プレドゥラリヴィエールモリ
 群馬県前橋市大渡町1丁目14-15

ILDK
 1K+BEDROOM

HOUSE 太田市 A様邸 **HOUSE** 藤岡市 M様邸 **HOUSE** 高崎市 S様邸

euro EURO STYLE **MODERN ASIAN** **LOVE HOUSE**

箱型形状の中にアイアンの門扉がアクセントの外観。アプローチを囲い、光とグリーンでゲストをもてなす空間を演出。SE構法の特徴を活かし、大空間のLDK、大開口サッシ、外部のプライベートデッキまで取り込む空間を作り出しました。内観は石や木などの質感をもたせつつ、間接照明で落ち着いたリゾート空間を演出。リビングとダイニングキッチンに段差を設け、一つの空間でいろいろな視線が楽しめるお宅が完成しました。

ベージュを基調とし、ブラックのサッシとアイアン手摺でシャープなイメージを与えつつも、木の質感で柔らかさをプラスした箱型デザインの外観。内観は木製格子・タイル・塗り壁など、素材感があるものを取り入れ、リゾート感が漂うアジアンスタイルの空間。上質なデザイン、そして非日常的な空間を創ることで、リラックス出来るお宅が完成しました。

外観は薄いベージュと木目の色合いで落ち着いた印象を演出し、大きくはね出した屋根がポイントのポーチは、バクスペースとしても活用。内装はナチュラルな床材に、ブリックタイルで質感をプラス。全体的にモノトーンと茶色やベージュ系のアースカラーでまとめ、レトロで気持ちがホッとするようなインテリアが似合う空間のお宅が完成しました。

お買い物は是非セブン-イレブンで!!

●新店舗オープン
 5/24 太田市七日市店
 安中総合学園高校前店
 5/31 群馬北郷井沢店
 前橋天川大島町西店
 伊勢崎下植木店
 高崎貝沢瑞状橋店
 伊勢崎宮子北店
 7/31

●既存店リニューアルオープン
 6/27 上里七本木店
 6/28 太田市西新宿店
 7/5 新田綿打店

RENOVATION 伊勢崎市 株式会社ALLONE様

伊勢崎市の株式会社 ALLONE 様のリノベーションをしました。

外観 RENOVATION Before After
 会議室 RENOVATION Before After

続々着工中です! 県内 9 物件

施工中物件のご案内 ご紹介の物件以外にも **5** 物件着工中です。

ユーマーマンション
Le colline vert 杜
 ルコラヴェールモリ

平成25年9月初旬完成予定!
 モダンデザインの1LDK
 ナチュラルモダンデザインの2LDK

入居者募集中!

足場の解体が終わわり、完成に近づいています。お年寄り安心して住む事が出来る賃貸住宅「ルナテラスまえばし」は、内観を随時受付けておりますので、ご興味のあるお客様がいらっしゃいましたらお気軽にお問い合わせください。

前橋市 O様邸 **高崎市 O様邸** **伊勢崎市 S様邸**

MODERN STYLE **LOVE HOUSE** **MODERN STYLE**

1Fが美容室、2Fが住居の構成のお宅。オーナー様の現在お持ちの家具をベースに内部空間を構成。外部から美容室を見通せるよう、ガラス面を大きく取りつつ、内部空間の広がりも持たせるよう計画しました。

サッシを控えめに配置した白いH型のシンプルでスタイリッシュな外観。シンプルさの中にクラシックな雰囲気を加えた内観。落ちついた雰囲気のある空間に仕上がります。

現在クリーニング工事を終え外構工事中です。内観は大人なカフェモダンで、家の中心となるインナーテラスは、吹抜けの周りをフラワーボックスが施工されており、少しカフェチックな雰囲気を感じられる空間です。
 LDKとのつながりや、吹抜けの開放感は大きさを感じられ、インパクト大です。もうすぐ完成です。

高崎市 H様邸 **伊勢崎市 T様邸** **高崎市 Y様邸**

MODERN STYLE **LOVE HOUSE** **MODERN STYLE**

外観はブラックのガルバリウム鋼板をベースとし、アプローチ前のウォールナットのホルダーが特徴。中庭を通して向かい側のバイクガレージを眺められるように計画。リビング・中庭・バイクガレージが一体になった空間を味わえるお宅が完成する予定です。

ホワイトな形状の中に、ウォールナットの木貼り・ブラックの塗装がポイントの外観。内装はウォールナットの床と壁面にブラックを組み合わせ、上品でシックな空間が広がる予定です。また、壁面に一部凹凸のタイルを採用し、質感もプラスした上質な空間のお家に仕上がります。

住宅密集地のため採光や風通しなどを考慮して2Fリビングとし、趣味のバイクを玄関ホールより眺められるように設計しました。通常1Fにある廊下スペースを屋上に計画し、プライベート空間を保ちつつ、ちょっと違う視界が楽しめるお宅が完成する予定です。

地鎮祭のご報告 ご紹介以外にも **5** 物件工事の無事を祈りました。

館林市 Y様 **前橋市 O様** **みどり市 S様** **高崎市 T様**

Yガーデンプロジェクト **MODERN STYLE** **LOVE HOUSE** **MODERN STYLE**

梅雨の東の風、晴天の日に地鎮祭が開催されました。昭和30年代に建設された合掌造りの日本住宅の一部を残し、新しい日本住宅を建てます。新旧の和の住宅と日本庭園を再生して新しい趣がある住宅と庭園に生まれ変わります。

晴れやかな地鎮祭日和の中、無事に執り行われました。いつも楽しく賑やかな打合せでスタッフを和ませて下さるご家族、引き続き楽しく打合せをしましょう。夢が実現するまであと少しです。地鎮祭おめでとうございます。

地鎮の張られた敷地に立ち、家が建つ位置や大きさなど確認しながら「やっぱりこうして良かったね!」など楽しそうにご夫婦で話していました。以前、ご親戚の方もフワフワスタイルで建築していただきました。地鎮祭おめでとうございます。

晴天の中、賑やかに執り行われました。お子様の成長に合わせて空間や、大切なペットのスペース。ご家族で過ごす未来の生活について、笑顔で話していらしたのがとても印象的でした。地鎮祭おめでとうございます。