

Y&M ユーミーマンション

ユーミーマンションが選ばれる
人気の秘密をご紹介します!

ユーミーマンションなら「安定収入」・「安心経営」が実現!! 県内111棟1516世帯の施行実績。



建ててからが本当のスタートです! オーナー様と一体となって賃貸経営をサポート致します。

オーナー様に選ばれる理由

- 信頼の全国ブランド** 鉄筋コンクリート造の賃貸マンションとして**全国のトップブランド**です。
- 安定収入** **98%の入居実績!** オーナーさまも収入が安定して大満足!!
- 低価格高品質** コストダウンを徹底追求した**ハイグレードローコストマンション**。
- 高い節税効果** マンション経営で資産が増えて安定収入! さらに**節税と一石三鳥**
 - 相抵税の節税
 - 固定資産税の節税
 - 所得税の節税
 - 都市計画税の節税
- 経済的** 劣化の少ない構造だからメンテナンス費**ランニングコストを抑制**

安心のサポート

- 賃貸管理部** 入居者募集・管理クレーム対応
- アフターメンテナンス部** 建物点検・換気設備保守
- 24時間コールセンター** 24時間くらしをサポートするユーミーマンション
- いざという時も安心です!!** オーナー様も入居者様も安心! 夜間・休日のトラブルもコールセンターが受け付け、必要があればすぐに出勤して対応いたします。
- ユーミーマンション全国空室検索サイト** 空室検索 (http://www.you-me.co.jp/検索) ※加入は任意です。
- ユーミー空室補償査定家賃の91%を補償**
- 入居者様に素敵なプレゼントをご用意! 定期的なキャンペーン**

●それぞれの地域に密着した不動産エキスパートと提携 ●大手企業との法人契約 ●物件情報を同業者100社以上に提供 ●施工から入居営業活動のトータルケア ●定期点検による建物診断

入居者様限定

3点の中から好きなものを1品もれなくプレゼント!

必ずもらえるキャンペーン!



応募資格 ※下記の①、②に該当する方がキャンペーン対象者になります。
①期間中ユーミーマンションからユーミーマンションへ住み替えの契約をされた方。
②プレゼント発送時期(応募受付1ヶ月以内)に転居先のユーミーマンションにお住まいの方。

応募締切 2014年1月12日(日)必着

詳しくは渋谷テクノ建設までお問い合わせ下さい。
ハロー シブサワ
free dial 0120-86-4230
※実際の商品は掲載の写真と異なる場合がございます。

お住み替えをされる「ユーミーマンション入居者様」へもれなく「有名店の大人気グルメ」をお届けします。 2013年4月1日(月)▶12月31日(火)

Reform

住宅リフォームのご報告

住宅リフォームも渋谷テクノ建設におまかせください!

サンキューシブサワ
free dial 0120-39-4230

玄関 Reform



■玄関扉を交換させて頂きました。

キッチン Reform



■キッチンを交換させて頂きました。

創業35年 挑戦し続ける渋谷テクノ建設にご期待ください

渋谷テクノ建設株式会社

●一級建築士事務所(知事)第1688 ●建築業許可(特-20)第10042 ●宅地建物取引業者(知事) (4)第5788

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60

ハロー シブサワ
free dial 0120-86-4230 tel 027-253-3450(代) fax 027-253-2358

ホームページをご覧ください 渋谷テクノ建設 で 検索 をクリック!

http://www.shibusawa-tb.com

Happy Life vol.034

賃貸マンションから住宅・お店まで幅広くご紹介!

渋谷テクノ建設 で 検索 をクリック!



Voice

第6回はっぴーらいふ会 (オーナー会)を開催しました!

伊香保温泉で毎年恒例の賃貸住宅オーナー会総会を行いました。総会では賃貸経営における情報交換とオーナー様同志の親睦をメインとしておりますが、皆様真剣に意見を述べ合い、語り合っていました。また、高橋税理士による税制改正をテーマにした講演会では多くの質疑応答も出て、これから先の税対策に向けて意義のある会となったように思いました。ちなみに秋の視察研修旅行は今年も海外になる見込です!!オーナーの皆様、有意義で楽しい時間を共に過ごさせて頂き大変ありがとうございました。これからも末長くおつき合ひさせて頂きますよう宜しくお願い致します!

代表取締役社長 渋谷 優一郎



▲高橋先生による記念講演



▲懇親会の様子



▲オーナー様集合写真

上毛夢倶楽部好評開催中!!

資産活用大学

For your Property Application.

上毛夢倶楽部

2013 2/3 SUN



2月3日(日)、第103回上毛夢倶楽部を開催致しました。前半は株式会社シブサワの太田裕之氏をお招きし、『少子化時代に向けたこれからの土地活用・サービス付き高齢者向け住宅』と題し、50分間お話いただきました。後半は株式会社コクホーシステムの安田哲氏をお招きし、『今がチャンス!太陽光発電』と題しお話いただきました。30名以上の方々にご来場頂き、今回の講演内容が興味ある内容なのだと感じました。ご来場、ありがとうございました。

2013 3/3 SUN



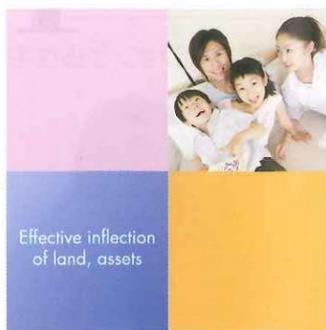
3月3日(日)、第104回上毛夢倶楽部を開催致しました。強風でまだまだ寒い中、34名のお客様にご来場いただきました誠にありがとうございました。今回は、皆様お馴染みのコンサルティングセンターの岡本誠司氏を迎え、『大増税時代を迎え、家主として何をすべきか』と題してご講演いただきました。今後、必要になる情報をわかりやすく説明いただき、とても参考になったようです。ここでしか得られない情報を提供し続ける上毛夢倶楽部を今後とも宜しくお願い致します。



Family Chintai House

土地・資産の有効活用をお考えの方… ファミリー賃貸ハウス特集

現在の賃貸住宅の供給環境では、一戸建てに住みたいと思っても、数量・質ともに満足される状況ではありません。一戸建てに住みたいと思ったら、結局は家を買うという選択肢になってしまいます。そこで家を買うにはまだ…でも上下階を気にせずマイホーム感覚で住みたいという声に応えるべく登場したのが「ファミリー賃貸ハウス」です！今回は、平成25年3月完成の2現場の詳細をご紹介します。



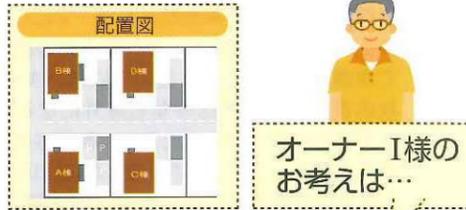
H25.3月完成物件 完成前に満室!! ファミリーロック (前橋市六供町) FAMILI LOCK



オーナーS様のお考えは…
数社と比較検討した結果、渋沢テクノ建設さんに依頼しました。決め手は、デザイン・プラン力です。土地の形に合わせた配置、全室南向きのプラン、デザイン性にも優れていたため、家族と相談し、熟慮の結果渋沢テクノ建設さんに決めました。

コンセプト 明るいリビング空間を造るナチュラル&モダンデザイン

H25.3月完成物件 完成前に満室!! ロッソポルタ (前橋市元総社町) Rosso Porta



オーナーI様のお考えは…
最初は、賃貸アパートマンションを検討しましたが、立地や周辺のアパートの入居を調査して最終的には戸建賃貸住宅に決めました。戸建賃貸住宅と言えば、渋沢テクノ建設さんと思っていました。営業担当者さんと相談しながら施主の意向も少し取り入れて頂いたため、とても満足しています。当初、考えていた通りになり、第二期工事も素敵な街並みになるようにしたいと思います。

コンセプト 新婚世代向けの広いLDKとシック&モダンデザイン

完成現場ご報告

ご紹介以外にも4物件完成しました。

SHOP セブンイレブン

1月~3月で6店舗オープン!
お買い物は是非セブンイレブンで!!

- 伊勢崎三和町店 ●中之条バイパス店
- 前橋富士見沢店 ●伊勢崎富塚町店
- 太田市東矢島町店 ●伊勢崎境女塚店

HOUSE 高崎市S様邸

外観は無機質なキューブ形状で、見た人が内部はどのような感じかと想像を膨らませるフォルムになっています。分譲地の一面に計画したこともあり、周りの家の視線を気にせずつるつるのプライベート空間をご提案。ウッドデッキスペースとLDKのつながりのあるリゾート感のあるお宅が完成しました。

HOUSE 太田市M様邸

建坪29坪の中に、3LDK+シューズクロークを実現させた物件です。内観はナチュラルな空間で構成し、リビングとキッチンを一体化することで視覚的にも空間を広く見せる工夫をしました。お施主様の希望で掘削車を加え、素材感を活かした素敵お宅が完成しました。

APARTMENT 前橋市I様邸

柔らかなページュの箱型形状の中に、アイアン手摺がアクセントとなったヨーロッパスタイルの外観。吹き抜けを設け、リビングだけでなく、ダイニング・キッチンまで光を取り込めるような窓の配置で、一日中光が差し込む空間を演出。美しく、素材感のあるナチュラルな質感が随所に感じられる空間のお宅が完成しました。

HOUSE 前橋市T様邸

「光や風をたくさん取り入れたい」、「広々とした空間にしたい」、「和の空間にしたい」、といったお施主様の想いをカタチにすることはもちろん、ゲストを迎えた瞬間、お店にいるような空間を味わえるように演出しました。和の味わいと家族の団らんを大切にしつつ、リラックス出来る非日常的空间も+αしたお宅が完成しました。

RENOVATION 前橋市F様邸

片流れとハコ形状の組合せでシャープな印象の外観。子どもが遊んでいても、キッチンから奥様の想いを見渡せるようにレイアウトをしました。将来的に南側にウッドデッキを作るため、リビング、ダイニングからアクセスできるように計画しました。シンプルでナチュラルモダンな空間のお宅が完成しました。

施工中物件のご案内

ご紹介以外にも13物件着工中です。

1 前橋市 元総社町

ユーマーマンション

2 前橋市 大渡町

ユーマーマンション

3 前橋市 元総社町

サービス付き高齢者向け住宅

4 高崎市 S様邸

3階までコンクリート打設工事が終わり、少しずつマンションらしくなってきました。6階まで出来上がるとこの辺りで一番高い建物になる予定です。このマンションの展望を楽しみにしています。

最上階までのコンクリート打設が終わると上棟になります。3月上旬に上棟になり、周辺の街並みに溶け込むように着々と工事が進んでいます。6月上旬に完成予定です。

お年寄りが安心して住むことのできる賃貸住宅「ルナテラスまえばし」の新築工事がはじまりました。「ルナテラスまえばし」では、介護事業所を併設し、毎日の食事、24時間の見守り、介護サービスをご提供致します。ご興味のある方はお気軽にお問い合わせください。

上棟も終わり、これから本格的な造作工事がスタートします。鉄柱で支える大きなね出しの屋根が特徴的な外観で、内装はファイヤークイキングやイームズシェルといったレトロな雰囲気の雑貨やインテリアが似合うお家になる予定です。

地鎮祭のご報告

ご紹介以外にも6物件、工事の無事を祈りました。



以前お住まいだった近所にシブサウスタイルのお宅があり、それを見てからずっと「ここで建てたい」と思っていました。そう熱い想いを語って下さったご主人。念願のマイホームですね。ご家族の最高の笑顔が見られた日でした。地鎮祭おめでとうございます。

あいにくの雪景色の天候となりましたが、寒さも吹き飛ばすほど、大変に心温まる地鎮祭が執り行われました。地鎮祭を張った土地を眺めながら、色々とお話を聞かせて下さるうちに話をしていくうちにスタッフ一同気が入りました。待ちに待った着工ですね。地鎮祭おめでとうございます。

風の強い日でしたが、無事に地鎮祭が執り行われました。当日はご両親やご親戚の方がお祝いに駆けつけて下さり、大変賑やかな地鎮祭となりました。新築のお宅でいつまでも、とびきりの笑顔を見せて下さい。地鎮祭おめでとうございます。

晴天に恵まれた地鎮祭となりました。隣地にて姉妹揃って弊社で同時着工です。ご姉妹のご家族が揃ってのにぎやかな地鎮祭となりました。O様邸はヘアサロンの店舗併用住宅です。いよいよ着工です。地鎮祭おめでとうございます。

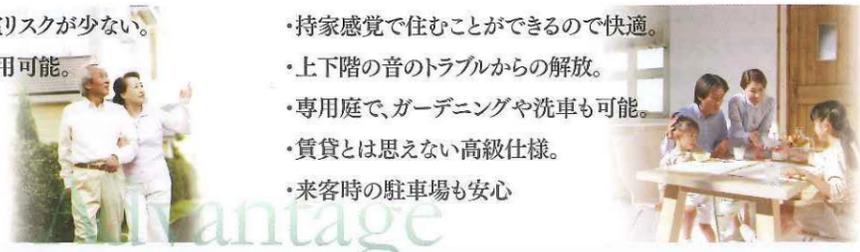
ファミリー賃貸ハウスのメリットは?

オーナー様のメリット

- ・入居率が高く、退去率が少ないため、空室リスクが少ない。
- ・小規模土地、狭小地、変形地でも土地活用可能。
- ・財産分与が行いやすく、売却も可能。
- ・少ない投資で資金回収が早い。
- ・償却期間が短く、節税効果が高い。
- ・高家賃を見込め、入居者層も良い。

入居者様のメリット

- ・持家感覚で住むことができるので快適。
- ・上下階の音のトラブルからの解放。
- ・専用庭で、ガーデニングや洗濯も可能。
- ・賃貸とは思えない高級仕様。
- ・来客時の駐車場も安心。



Advantage