

SHIBUSAWA TECHNO BUILD 株式会社

国土交通省選定高齢者等居住安定化推進事業
(高齢者居住安定化モデル事業)

サービス付き
高齢者向け住宅
ご隠居長屋 **和楽久**

これからの超高齢化社会、若者向きのアパートや、賃貸マンションで大丈夫か？高齢者向けの施設での土地活用はできないか？そんな疑問をお持ちの方、渋沢テクノ建設へお気軽にお問い合わせください。

こんな方を **探** しています。

- 地域貢献型の土地活用をお考えの方
- 広い土地で賃貸住宅ではない、新しい活用をお考えの方
- 長期安定収入と、時代に合致した事業をお考えの方

詳しくはお問い合わせください
▶ free dial 0120-86-4230

太陽光発電で収益を上げませんか？

マンション・ビルオーナー様、遊休地オーナー様

42円/1KW固定買取制度
10年固定、20年固定スタート!

※20年固定は10KW以上設置の事業用太陽光発電のみとなります。

土地オーナー様 募集
土地活用は発電の時代！
住宅の屋根から大型発電車まで新しい資産運用をご提案していきます。

陽当たりの良い眠っている土地
使わない農地
ご所有のアパート・マンション
店舗屋根付き駐車場

確かな安定収入

マンション導入例 **実質 3,654,000円(税別)** (補助金336,000円(国からの補助金) ※補助金はなくなり次第終了)

高利回り 導入シミュレーション	固定買取額	42円/kwh
おすすめパッケージ 9.6kwシステム導入費用		
①太陽光発電システム工事	9.6kwシステム	3,990,000円
②国補助金	9.6kw	336,000円
③実質費用	①-②	3,654,000円
利回り計算		
④売電収入	35,000円/月	420,000円/年
投資回収期間	③÷④	8.72年間

無料相談・調査・シミュレーション
詳しくはお問い合わせください ▶ free dial 0120-86-4230

はっぴーらいふ通信 **HappyLife** vol.033 2013 Winter

賃貸マンションから住宅・お店まで幅広くご紹介! 渋沢テクノ建設 で 検索 をクリック!



Voice

今年も皆様との「ご縁」に感謝します!

2013年がスタートしました!当社は設立して35周年を迎えておりますが、これもひとえに多くのお客様・取引先様との「ご縁」があったからこそだと思っております。そうした皆様とのご縁に私たち一人ひとりが感謝し、成長させて頂いているという気持ちを大事にして、日々活動して参ります。今年も「良き建築」「良きご縁」で、多くの皆様と笑顔でお会いできることを楽しみにしております。また、皆様にとって喜びに満ちた一年に成りますよう心よりお祈り申し上げます。

ありがとうございます。



代表取締役社長 渋沢 優一郎

Topics

トピックス

- 上毛夢倶楽部 セミナー&忘年会のご報告
- オーナー視察研修旅行
- 施工中物件 ~住宅多数施工中~
- サービス付高齢者向け住宅 「和楽久」
- 太陽光発電事業のご案内

渋沢テクノ建設株式会社の賃貸ホームページもご覧ください。

ホームページアドレス
<http://www.shibusawa-tb.on.s-bs.jp/>

渋沢テクノ 賃貸 で 検索 をクリック!



携帯サイトはこちら



Reform
住宅リフォーム
のご報告

住宅リフォームも渋沢テクノ建設におまかせください!

free dial 0120-39-4230



■店舗のリニューアル工事をさせていただきました。



■和室から洋室化のリフォームをさせていただきました。

創業35年 挑戦し続ける渋沢テクノ建設にご期待ください

渋沢テクノ建設 株式会社
●一級建築士事務所(知事)第1688 ●建築業許可(特-20)第10042 ●宅地建物取引業者(知事)(4)第578

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60
free dial 0120-86-4230 tel 027-253-3450(代) fax 027-253-2358

ホームページをご覧ください 渋沢テクノ建設 で 検索 をクリック!

<http://www.shibusawa-tb.com>

2012 12/2 SUN 日 **12月の上毛夢倶楽部は、セミナー&忘年会を開催。**

上毛夢倶楽部好評開催中!!
資産活用大学 上毛夢倶楽部
毎月開催 毎月開催
For your Property Application.

2012年最後の上毛夢倶楽部は、1年間の締めくくりと致しましてセミナー&忘年会をホテルサンダーソンにて開催致しました。今回は、いつもの講演スタイルとは雰囲気を変えて、第1部前半を「これから不動産賃貸業をはじめると題しまして、全講師陣によるディスカッションを行いました。講師の先生方により、皆様の日頃のお悩みも解決できたのではないかと思います。

第1部後半は、前 株式会社テレビ東京制作取締役の稲井宏明氏を迎え、「テレビ番組のウラ話」と題しまして講演頂きました。業界人でない知り得ない面白いお話を沢山して頂きました。

セミナー終了後は、講師の先生方を交えての忘年会が行われました。ビンゴゲームで参加者の皆様に楽しんで頂き、笑顔あふれる活気のある上毛夢倶楽部忘年会を開催する事ができました。

師走のお忙しい中、29名の方々にご来場いただき、2012年の締めくくりとなりました。2013年もスタッフ一同頑張っていりますので今後とも上毛夢倶楽部をよろしくお願致します!!



沢山のお客様にお話しできました!

年に一度の忘年会!参加者全員で交流を深めました。

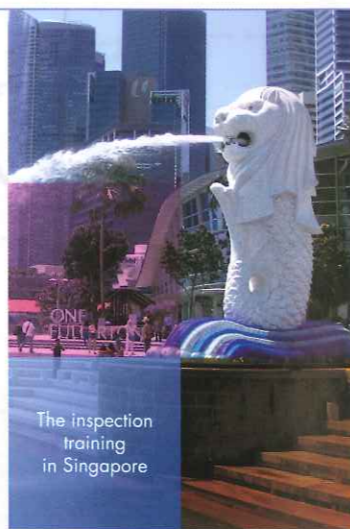


SHIBUSAWA TECHNO BUILD

はっぴーらいふ会
オーナー会

in Singapore

第5回オーナー視察研修旅行 シンガポールへ行ってまいりました。



The inspection training in Singapore

平成24年10月27日(土)～10月30日(火)までの4日間、第5回オーナー視察研修旅行へ行ってまいりました。今回の視察場所は「シンガポール」。成田空港から飛行機で約6時間、気温32度の常夏の国シンガポールへ総勢20名にて行ってまいりました。ユーミーマンションオーナーである皆様がこの旅行を通して、親交を深めることができ、事故も無く充実した4日間を過ごすことができました。

旅行日記

Trip diary



シンガポールと言えばこれ！
高さ20mを超えるマライオンに一同ビックリ！



総勢25名乗りの世界最大の観覧車。シンガポールの綺麗な景色が一望でき、一周30分ほどの間、オーナー様全員で乗る事が出来ました。



自然豊かなバードパークで珍しい鳥達を見学し癒されました。



マリーナベイエリア。昼は空から視察、夜は川から視察でどちらも感動的でした。



夕食はマレー料理のレッドチリクラブや中華料理などを美味しく頂きました。お酒もすすみ、会話も弾みます！

完成現場ご報告

ご紹介以外にも **2** 物件完成しました。

SHOP セブンイレブン



11月・12月で6店舗オープン！
お買い物は是非セブンイレブンで！！

- 2013.1月 2店舗開店予定
- 2013.2月 5店舗開店予定
- 2012.11月・12月開店
大泉西小泉2丁目店・千代田町なかさと公園前店・新伊勢崎駅前店・前橋二之宮町南店・高崎塚沢町店・前橋文京町店

APARTMENT 東京都中野区



物件のお名前も「GAKUI」に決まり、本格的な募集を開始しました。日当たりのよい室内に、ホワイトの清潔感のある内装が特徴の「GAKUI」。若い学生さんのご入居をお待ちしております。

HOUSE 棟東村K様邸



「夜景を楽しむリゾートハウス」敷地が高台にあり夜景がとてつもなく綺麗な土地だったので、外部の情景を取り込んだインナーテラス空間をご提案。内外の調和空間を作り出しました。スキップフロアの中2階にはPCスペースを設け、家全体に一体感を感じさせる役割をプラスしました。K様のご希望プラス敷地条件を活かしたお家の完成です。

HOUSE 太田市O様邸



「大空間リビングのヨーロッパハウス」シンプルな箱型にレッドシダーの質感や色を活かした外観。内観は、吹き抜けを設け、木の質感やアイアンの手摺をアクセントとしたヨーロッパアンスタイルを演出しています。オーナー様ご希望のスリッパ階段も演出効果のポイントとなったお家が完成しました。

HOUSE 吉岡町K様邸



「スキップフロアのあるコンパクトスタイリッシュハウス」白と黒を基調としたモノトーンでスタイリッシュな外観。全開放の窓を設けた、リビングの先にはロマンチックなテラスを配置しました。階段途中に設けたPCスペース、落ち着いた空間の寝室。コンパクトながらも、実用性やデザイン性も充実したお家ができました。

RENOVATION 高崎市高岡町



人気のリノベーション物件が完成いたしました！モダンで洗練された雰囲気のお部屋に大変身です。アイランドキッチン・L型のBARカウンターでお店にいるような気分で、ラグジュアリーな時間が楽しめそうですね！

施工中物件のご案内

ご紹介以外にも **7** 物件着工中です。



1 前橋市 元総社町
ユーミーマンション
11月20日より工事が本格的に始まり、6階建てのマンションなので、15mと長い摩擦杭を29本、地中に埋め込む工事が11月中旬に終わりました。長い摩擦杭だったので、工事現場の巨大さを感じ、責任の重さを社員一同感じました。



2 前橋市 元総社町
ファミリチンタルハウス
解体・造成工事や道路工事のため、なかなか移れなかった建物本体工事が、ようやく本格的に始まり、一期工事では、まず4棟建設し、二期工事にもさらに4棟建設予定。街並みができる、住環境に優れ、幸せな家庭がたくさん生まれる。そんな貴宅にしたいと思います。



3 太田市 A様邸
euro EURO STYLE
SE構法の強固な構造体が組み上がり、これから地震に耐える耐力壁の施工に入ります。来年には、「SE構法の特徴を活かしたリゾートホテルハウス」が完成する予定です。何度見ても、SE構法の骨組みには圧倒されますね。楽しみです。



4 安中市 T様邸
MODERN STYLE
上棟も終わり、これから本格的な工事がスタートします。店舗併用住宅のケーキ屋さんと、来春オープン予定です。アンティーク調の可愛らしいお家の完成がとても楽しみです。

地鎮祭のご報告

ご紹介以外にも **2** 物件、工事の無事を祈りました。



ユーミーマンション 前橋市大渡町
11月13日の風がなく、晴天に恵まれた日に地鎮祭を執り行いました。この場所は利根川に近く、県庁等の官庁施設や公共施設等も比較的に近いので立地にも恵まれています。建設するのは3階建ての6世帯マンションで、この素晴らしい環境に合ったデザイン性のある建物を作ります。



Hacohalf 高崎市S様
S様が以前から交流のある神主さんに県外からお越し頂き、素敵な地鎮祭が執り行われました。いよいよ着工です。地鎮祭おめでとうございます。



MODERN STYLE 前橋市N様
旦那様、奥様のご両親にも出席して頂き、和やかな地鎮祭になりました。敷地内にあった井戸も一緒に祈願して頂きました。いよいよ着工です。地鎮祭おめでとうございます。



注文住宅 order house 桐生市H様
風の強い日ではありましたが、無事地鎮祭が執り行われました。敷地内にあった井戸も一緒に祈願して頂きました。いよいよ着工です。地鎮祭おめでとうございます。