

サービス付高齢者向け住宅 ご隠居長屋 和楽久

「わらく」のご案内
ご隠居長屋「和楽久」は、
国土交通省の高齢者等住居安定化推進事業選定のサービス付き高齢者住宅です。

これからの高齢化社会、若者向きのアパートや、賃貸マンションで大丈夫か？高齢者向きの施設や、有料老人ホームでの土地活用はできないか？そんな疑問をお持ちの方、シブサワへお気軽にお問い合わせください。



- 01 低家賃&高利回り
- 02 地域貢献&安定需要
- 03 税制優遇
- 04 補助金対象事業です

詳しくはお問い合わせください
▶ free daial 0120-86-4230

太陽光発電で収益を上げませんか？ マンション・ビルオーナー様、遊休地オーナー様 42円/1KW固定買取制度 10年固定、20年固定スタート!

※20年固定は10KW以上設置の事業用太陽光発電のみとなります。

陽当たりの良い眠っている土地
使わない農地
ご所有のアパート・マンション
店舗屋根付き駐車場

確かな安定収入

マンション導入例 **実質 3,654,000円(税別)**

高利回り 導入シミュレーション	固定買取額	42円/kwh
おすすめパッケージ 9.6kwシステム導入費用		
①太陽光発電システム工事 9.6kwシステム		3,990,000円
②国補助金 9.6kw		336,000円
③実質費用	①-②	3,654,000円
利回り計算		
④売電収入	35,000円/月	420,000円/年
投資回収期間	③÷④	8.72年間

無料相談・調査・シミュレーション
詳しくはお問い合わせください ▶ free daial 0120-86-4230

はっぴーらいふ通信 HappyLife vol.032

賃貸マンションから住宅・お店まで幅広くご紹介！ 渋沢テクノ建設 で 検索 をクリック！



Voice

上毛夢倶楽部セミナー 100回突破しました!

11/11(日)に行いましたセミナーで100回目の記念講演を実施致しました。思い起こせば数名の来場から始まったセミナーが、延べ2455名の来場に広がる程の会になりました。これも一重に来場された皆様に支持を頂いた事と共に、オーナー様目線で講演を行って来た各先生や我々スタッフの努力の賜物ではないかと実感しています。これからも先行き不透明な時代を勝ち抜くべく知識・知恵を提供して行けますよう頑張って参ります!!



ありがとうございます。 代表取締役社長 渋澤 優一郎

Topics

トピックス

- 上毛新聞社 第11回安心の土地活用セミナー開催!
- 新築現場特集! 完成現場・施行中物件・地鎮祭ご報告特集!
- 施行中物件 ~住宅多数施行中~
- サービス付高齢者向け住宅「和楽久」
- 太陽光発電事業のご案内

入居者様限定 3品の中から好きな1品をチョイス!

ユーミーからユーミーに引っ越して

必ずもらえる キャンペーン!

お住み替えをされる「ユーミーマンション入居者様」へ日本全国の美味しいグルメをお届けします。

2012年4月1日(日)▶12月31日(月)

応募資格 ※下記の①、②に該当の方がキャンペーン対象者になります。
①期間中ユーミーマンションからユーミーマンションへ住み替えの契約をされた方。
②プレゼント発送時期(応募受付1ヶ月以内)に転居先のユーミーマンションにお住まいの方。

応募締切 2013年1月11日(金)必着

詳しくは渋沢テクノ建設までお問い合わせ下さい。
free dial 0120-86-4230

Reform 住宅リフォームのご報告

住宅リフォームも渋沢テクノ建設におまかせください!

free dial 0120-39-4230

雨戸 Reform Before After Y様邸
雨戸をエコー雨戸に交換工事をさせて頂きました。採光・通風・防犯機能アップです。

キッチン Reform Before After H様マンション
キッチンをはじめ、清潔感を感じるデザインにお部屋全体をリフォームしました。

創業34年 挑戦し続ける渋沢テクノ建設にご期待ください

渋沢テクノ建設株式会社
〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60
free dial 0120-86-4230 tel 027-253-3450(代) fax 027-253-2358

上毛新聞社広告局主催 2012 9/2 第11回 安心の土地活用セミナーを開催いたしました。

後援:住宅金融支援機構 北関東支店 協賛:渋沢テクノ建設株式会社

第1部 平成24年9月2日(日)、上毛新聞社 上毛ホールにて、第98回上毛夢倶楽部を開催致しました。地主様、オーナー様等77名のお客様にご参加いただき、ありがとうございました。第1部は、皆様お馴染みのコンサルティングセンター 代表の岡本誠司先生を講師に迎え、「これからの土地活用戦略」と題し、お話ししました。この不透明な時代に、ご自分の資産を減らさず、自分年金を生み出す、リスク回避した収益性をメインとした考え方と手法についてわかりやすくお話ししました。

第2部 第2部は、岡野雄志税理士事務所長 岡野雄志氏を講師に迎え、「相続前に知っておきたい節税・相続後の還付請求」と題し、お話ししました。依頼する税理士の方によって、税金額が違ってしまふ現状や、知らないと損をしてしまう事や、目から鱗の様なお話で、来場された皆様も興味津々な様子で、今後の対策として参考になったのではないのでしょうか。これからも、皆様によりよい情報を発信できるよう精進してまいりますので、今後とも、上毛夢倶楽部を宜しくお願い致します。

▲岡本先生による講演の様子
▲個別相談会の様子

渋谷テクノ/建設株式会社 新築現場特集

完成現場・施工中物件・地鎮祭のご案内

各現場の見学会を随時受付けております。

詳しくは **0120-86-4230** までお問合せ下さい。

完成現場 pick up ご紹介の物件以外にも **5** 物件完成しました。

ヨーロッパデザインマンション RISAIA

群馬県高崎市中尾町767-12

上質なデザインと機能性を兼ね備えたヨーロッパ調高級賃貸マンション

人気のウォークインクローゼットや、シューズクロークをはじめとした充実の収納。エントランスはオートロックを完備し、ドアの鍵は複製しにくいカードキーを使用。全室TVモニターフォンが付いていて、セキュリティも安心です。おかげさまで、お引き渡し前に満室になりました。ありがとうございました。

HOUSE 高崎市 H様邸

「コンパクトブラックBOXハウス」立地条件を考慮し、採光を確実に取り入れられるようにLDKを配置。外観はブラックのガルバリウムを使用し、ポイントでウォールナットの木張りを組み合わせました。内装は木の質感を多用し、落ち着いた空間を演出。2Fのバルコニーは道路や近隣の視線を気にせず、採光、風を取り入れたプライベート空間に仕上げ、オーナー様ご希望の「光をたくさん取り入れた明るい空間」を意識したお家が完成しました。

HOUSE 渋川市 H様邸

「平屋フレンチリゾートハウス」ご主人の趣味であるバイクをリビングから眺められるようにしたいとの強いご要望から、リビングとガレージをつなぐ中庭(グリーンルーム)を配置。中庭を介してリビングからバイクガレージを眺められ、採光、採風も確保した広がりのある空間に仕上げました。車2台分のガレージや、将来を考えた平屋形状など、オーナー様のお家に対する沢山の思いを形にしたお家が完成しました。

HOUSE 太田市 S様邸

「狭小敷地を活かしたスキップフロアハウス」東南北に2F建ての住宅が建ち並ぶ限られた敷地の中で、オーナー様のご要望であった部屋数と、光、風をたくさん取り込んだ広々とした空間を作り出すため、スキップフロアをご提案。2FにLDK、中2Fに寝室を配置し、さらにリビングの延長線上にプライベートバルコニー(グリーンルーム)を設けました。近隣住宅の視線も気にならない空間であると共に、リビングにさらなる広がり、日常の暮らしに溶け込むお家が完成しました。

お買い物は是非セブン-イレブンで!!

8月 ●高崎緑町2丁目 ●伊勢崎境平塚 ●大泉北小泉3丁目 ●板倉大高嶋 ●高崎稻荷台 ●太田市六千石町

9月 ●太田市烏山中町 ●高崎倉賀野正六

10月 ●大泉朝日 ●沼田東原新町 ●西桐生駅前

続々着工中です! 県内 **8** 物件

ファミリーCHINTAL/ハウス ARCHE

館林市 新宿町

弊社では初めての南欧風のプロバンス住宅を賃貸として建設しました。賃貸住宅としては、質沢な居住スペースや内外観デザインを大切に、玄関までのアプローチや夜の外灯が照らす景観は南欧を感じられ、賃貸住宅にない満足のある仕上がりです。

施工中物件のご案内 ご紹介の物件以外にも **3** 物件着工中です。

棟東村 K様邸

MODERN STYLE シンクレスキッチン

外観の塗り壁も終わり、これからアクセントの木板はりをしていきます。もう少しで完成です。シックでロマンチックなお家になります!

太田市 A様邸

euRO EURO STYLE

基礎の鉄筋工完了。こちらはSE構法の為、鉄筋が強固に組まれています。家族の安全の為に、こんな思いでSE構法を選ばれました。

太田市 M様邸

Hacohalf ハコハーフ

サッシも設置され、これから外壁と、内装の造作工事です。ホワイトと木の箱型形状のお家が完成する予定です。

前橋市 J様邸

euRO EURO STYLE

上棟も終わり、いよいよ本格的に工事がスタートします。この後、耐震の工事に入ります。外観はヨーロッパテイスト、内観はナチュラルテイストな仕上がりになります。

太田市 O様邸

MODERN STYLE シンクレスキッチン

外装も仕上げ、外観のお披露目です(^_^)現在、内装仕上げ工事です。内観はLDKを1つの大きな空間とし、吹抜けを設け、木質やアイアンの手すりをアクセントとした、シンプルな空間を演出します。

前橋市 F様邸

MODERN STYLE シンクレスキッチン

ただいま、建て方工事中です。レッカーで材料を吊り、慣れた大工さんがしっかり組み上げます。いよいよ上棟です。

東京都 中野区

アパート

10月4日(木)に無事に上棟式をおこないました。四角い外観が少しづつ形になってきました。安全第一で12月中旬の完成予定を目指します。

長野県 小諸市 Y様邸

エアロハウス

今回の建物は、本体工事のみ(内装仕上げ・電気設備工事・給排水設備工事・別途)の工事です。内装仕上げは、お施主様、自ら行う予定です。

前橋市 六供町 S様邸

ファミリーCHINTAL/ハウス

区画整理を終えた前橋市六供町区画で戸建賃貸住宅3棟建設中です。今までの「エテルノ」を改良し、新しいものとしてご提案しました。来年春に完成予定です。

高崎市 高関町

リノベーション

人気のリノベーション物件が完成間近です。アイランドキッチン・L字カウンターで、お店にいるような雰囲気を感じられるお部屋です。完成をお楽しみに!

地鎮祭のご報告 ご紹介以外にも **3** 物件工事の無事を祈りました。

前橋市元総社町

10月17日の大安に地鎮祭を執り行いました。元総社町の区画整理地で6階建てのマンションで来年の夏頃に完成予定です。6階建てのマンションなので前橋・高崎地区の展望は素晴らしいと思います。立派なマンションになるように社員一同、頑張ります。

前橋市元総社町

10月1日の大安に地鎮祭を執り行いました。第一期工事・第二期工事と分けて建設し、計8棟を計画しています。新しい街並みが出来て、入居者に幸せになって頂けるような住環境にして行きたいと思っております。来年春に完成予定です。

高崎市 T様

MODERN STYLE シンクレスキッチン

ご向家の両親も揃っての地鎮祭。造成も終わり、いよいよ着工です。地鎮祭おめでとうございます。

前橋市 T様

MODERN STYLE シンクレスキッチン

お土地の関係で、すぐに工事が始められませんでした。やっと着工できます。待ち遠しかったですね。地鎮祭おめでとうございます。