

高齢者専用賃貸住宅 ご隠居長屋



和楽久

「わらく」のご案内



ご隠居長屋「和楽久」は、国土交通省の高齢者等住居安定化推進事業選定のサービス付き高齢者住宅です。これからの高齢化社会、若者向きのアパートや、賃貸マンションで大丈夫か？高齢者向きの施設や、有料老人ホームでの土地活用はできないか？そんな疑問をお持ちの方、シブサワへお気軽にお問い合わせください。

01 低家賃&高利回り

02 地域貢献&安定需要

03 税制優遇
○所得税・法人税に係る割増償却、固定資産税の減額、不動産取得税の軽減措置等。

04 補助金対象事業です
(参考)平成23年度
○サービス付き高齢者住宅等の建設工事費より1/10以内の金額。
○補助金の上限は、当該住戸の戸数に100万円を乗じた金額。



和楽久プラン図 (一例)



詳しくはお問い合わせください ▶ free dial 0120-86-4230

入居者様限定

3品の中から好きな1品をチョイス!

ユーミーからユーミーに引っ越しして
**必ずもらえる
キャンペーン!**



お住み替えをされる「ユーミーマンション入居者様」へ日本全国の美味しいグルメをお届けします。

2012年4月1日(日) ▶ 12月31日(月)

応募資格 ※下記の①、②に該当する方がキャンペーン対象者になります。
①期間中ユーミーマンションからユーミーマンションへ住み替えの契約をされた方。
②プレゼント発送時期(応募受付1ヶ月以内)に転居先のユーミーマンションにお住まいの方。
応募締切 2013年1月11日(金)必着
詳しくは渋沢テクノ建設までお問い合わせ下さい。
free dial 0120-86-4230
※実際の商品は掲載の写真と異なる場合がございます。

住宅リフォームのご報告

住宅リフォームも渋沢テクノ建設におまかせください! free dial 0120-39-4230

昔ながらの2DKの賃貸マンションを1LDKに変更し、使いやすく機能的な間取りにしました。間接照明とアクセントクロスで暖かみのある空間を演出しています。完成前にお申込みいただき、満室となりました。沢山のお問合せありがとうございました。



創業34年 挑戦し続ける渋沢テクノ建設にご期待ください

渋沢テクノ建設株式会社
●一級建築士事務所(知事)第1688 ●建築業許可(特-20)第10042 ●宅地建物取引業者(知事)(4)第5788

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60

free dial 0120-86-4230 tel 027-253-3450(代) fax 027-253-2358

ホームページをご覧ください 渋沢テクノ建設 で 検索 をクリック!

http://www.shibusawa-tb.com

SHIBUSAWA
TECHNO CONSTRUCTION
渋沢テクノ建設

賃貸マンションから住宅・お店まで幅広くご紹介!

はっぴーらいふ通信



2012 Spring
VOL. 30

渋沢テクノ建設 で 検索 をクリック!

はっぴーらいふ会(オーナー会)

開催しました!

毎年恒例のオーナー総会を伊香保で行いました。昨年は震災の為、総会・研修旅行も中止しましたが、今年から元気に活動を再開して参ります!当日は17名の賃貸経営をされているオーナー様が集まり、日々の経営内容や悩みなどの様々な意見交換がなされ、活気あるオーナー会となりました。建てて頂いてからが本当のお付き合いが始まると思っておりますので、オーナーの皆様、今後ともよろしくお願い致します。また10月には研修旅行の予定です。(海外かも?)沢山のご参加を楽しみにしております!!



代表取締役社長 渋沢 優一郎

ありがとうございました。

Topics トピックス

- 上毛夢倶楽部セミナー
2月、3月のご報告
- ユーミーマンション
グランベルジュ、完成!
- 施行中物件
~住宅多数施行中です!~
- ユーミーキャンペーン実施中!

上毛夢倶楽部好評開催中!!

毎月開催
資産活用大学 上毛夢倶楽部
For your Property Application.



2月

2月5日(日)、第91回上毛夢倶楽部を開催いたしました。前半は株式会社シスカアの太田裕之氏をお招きし、『少子高齢化に向けたこれからの土地活用』と題し、50分間お話いただきました。

後半は皆様お馴染みの岡本誠司氏に『永遠の課題、空室』と

題して、お話いただきました。今回は、いつもと雰囲気を変えたディスカッション方式で、オーナー様同士でも意見交換をしていただきました。参加された方からは、「普段なかなか聞くことのできない実情を聞くことができ新鮮だった」などのお声をいただきました。当日は28名のお客様にお越しいただき、活気あるセミナーを開催することができました。ありがとうございました。



3月

3月4日(日)第92回上毛夢倶楽部を開催致しました。第92回上毛夢倶楽部はいつもと雰囲気を変えて、ホテルサンダーソンにて行いました。株式会社アンカー代表取締役の川口貴志氏にお越しいただき、『これからの不動産経営 PART4』と題して、定期借家権を中心にお話

いただきました。古い賃貸の建て替え、立退きの実例、新税制改正に対応した土地活用などをお話いただきました。途中で質問も沢山いただき、活気のあるセミナーを開催することができました。当日は29名のお客様にお越しいただき、ありがとうございました。これからも皆様によりよい情報を発信できるよう精進してまいりますので、これからも上毛夢倶楽部をよろしくお願い致します。

満室御礼

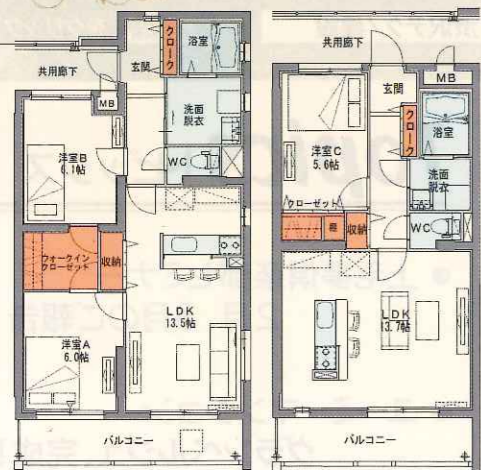
Y&M ユーミーマンション

Grande・vierge
グラン・ヴェルジュ

完成見学会開催しました

スタイリッシュなタイルの外観に木の温かみをプラスした、モダンスタイルのマンションが文京町に完成しました。オーナー様と打ち合わせを重ねて出来上がった、「高いデザイン性と使いやすさを追求したマンション」の待ちに待った完成見学会となりました。

ご来場者の皆様からは、間接照明を活かしたアクセントクロスや、注文住宅のような生活導線が大変好評でした。見学会前に満室となり、3月24、25日の見学会は、沢山の方々にご来場いただきました。誠にありがとうございました。



2LDK TYPE 専有面積 64.89㎡
1LDK TYPE 専有面積 46.80㎡

モデルルームをご用意しております。

内覧ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。
 「上質なデザインと使い勝手の良い間取り」
 マンション・アパート経営の新しい形を提案致します。

〒371-0801
 前橋市文京町2丁目13-1
 free dial
 0120-86-4230

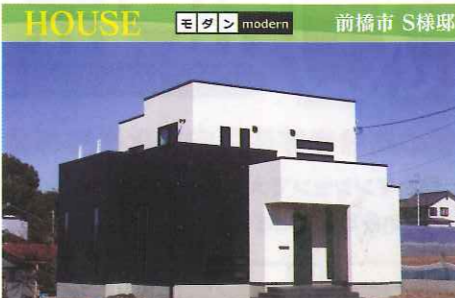


祝 完成現場ご報告 ~竣工おめでとうございます!!~



お買い物は是非セブンイレブンで!!

- 2/18 セブンイレブン群馬県庁前店オープン!
- 2/17 セブンイレブン館林バイパス店オープン!
- 3/29 セブンイレブン太田市運動公園西店オープン!
- 4/27 セブンイレブン渋川金井店オープン!



スタイリッシュなモノトーンのお宅が完成しました! こちらの住宅は最初の打ち合わせから土地などの手続きが重なり、完成まで2年近くかかりました。待ちに待ったマイホームの完成、本当におめでとうございます!!

完成までの様子をご紹介します!



個性的でコニク外観が形となってきました。これから外装工事へと入ります。お施主様のご期待に応えられるよう完工まで気を抜かず頑張ります。ご期待ください!

施工中物件のご案内



まもなく完成します! まるでお部屋のようなお庭を中心に、ダイニング、キッチン、リビングが囲みます。アジアリゾートホテルのような空間に仕上がる予定です。完成まであと少し、気を抜かないよう頑張ります!



現在外壁工事中です。白いシンプルな箱型の外観に木のルーバーが印象的な外観に仕上がる予定です。旦那様のご趣味であるバイクガレージがあるお家です。完成が楽しみです!



外装もほぼ終わり、内装工事中です。白い箱型に木目調のサイディングがアクセントになっている外観です。内観は木の質感を生かしたシンプルかつナチュラルな空間に仕上がる予定です。完成が楽しみです!



現在外壁工事中です。無機質でシャープなホワイトの外観に木の質感をプラスした、ナチュラルモダンなお家です。お施主様がご期待の家具を中心に内装をイメージしています。



現在外壁工事中です。真っ白なキャンパスのような壁にランダムに配置された窓が印象的なお家です。大口のサッシでLDKとテラスのつながりを演出した開放的な空間に仕上がる予定です。



現在基礎工事中です。テーマは「平屋フレンチガレージハウス」。建物全体を石張りにし、高級感と存在感のある建物に仕上がる予定です。素材の質感と高級感を前面に出した外観、内装も仕上がりが楽しみです。



現在基礎工事中です。ホワイトの塗り壁でかわいらしさの中にもスタイリッシュさのある外観になる予定です。完成は7月を予定しております。完工まで気を抜かず頑張ります!



現在基礎工事中です。今回の工事は二期工事で、「より住みやすい間取り」を追求して計画しました。オーナー様にも入居者様にもご満足いただけるよう、完工まで気を抜かず頑張りたいと思います。

地鎮祭のご報告 工事を始める前に土地の神をまつり、工事の無事を祈る地鎮祭が行われました!!



予算内で最大限のプランをご提案致しました! 他社も検討していましたが、納得したうえで弊社に決めていただきました。ご夫婦共通の趣味を楽しめる家、いよいよ着工です。地鎮祭おめでとうございます。



当初は土地購入をした上で建設予定でした。しかし、今お住まいの極小地でのご提案をしたところ、狭さを逆に利用したプランを気に入っていただきました。解体も終え、いよいよ着工です。子供のころからの夢だったお家ができるのが楽しみです!



2世帯3階建てのご希望で、耐震に優れた構造と断熱性、デザイン性、そして会社の信頼性で、弊社を選んでいただきました。新しいお宅で親しい近所の方との交流も楽しみです。地鎮祭おめでとうございます。



3月13日の午前11時より地鎮祭を執り行い、この日は雨や風が吹かず晴天のよい日でした。邑楽館林農業協同組合様の土地分譲地第1棟目の住宅となります。社員一同、完工まで気を引き締めて頑張りたいと思います。