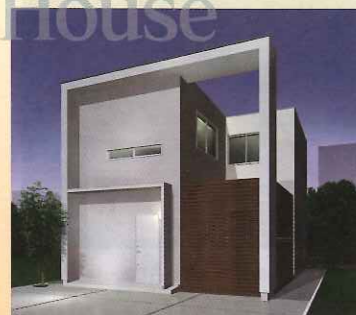


Family
Chintai
House

NEW

ファミリーCHINTAIハウス

一戸建て賃貸住宅のことなら
渋沢テクノ建設へ



デザイナーズ戸建賃貸住宅

エクリュ **ecru**



デザイナーズ戸建賃貸住宅

エテルノ **eterno**



デザイナーズ戸建賃貸住宅

ディーノ **dino**

高利回り!
マイホーム感覚の
一戸建て賃貸住宅

エクリュ 本体価格 **950万円**～
23/25 23坪 3LDK～ **997.5万円(税込)**～

エテルノ 本体価格 **720万円**～
16/21/24 16坪 2LDK～ **756万円(税込)**～

ディーノ 本体価格 **720万円**～
15/20 15坪 2LDK～ **756万円(税込)**～

*表示価格は2012年1月現在2棟以上建築のものとなります。物件の変動に伴い価格が変更になる場合がございます。

オーナー様の声、入居者様の声を聞いてじっくりと考えてみました。

小さい土地だけど...何か有効に使えないかなあ?

賃貸経営は空室が多くなると不安!

将来のために、安定した副収入が欲しいわね?

オーナー様の声

子供たちへの相続のことも考えておかないと...

その答えとして

入居者様の声

隣家の音が気にならない家がいいネッ!

広い間取りでのびのび暮らしたい

家族専用の駐車場が安心なんだけど...

僕はお庭で遊びたい

一戸建て賃貸住宅
ファミリーCHINTAIハウス
が誕生!!しました。

ユーマンションへ引越して
必ず貰える
キャンペーン



応募資格 ※下記の①～③すべてに該当する方がキャンペーン対象者になります。
①期間中ユーマンションの空室検索サイトからメールで物件のお問合せを行った方。
②物件のお問合せ後、キャンペーン期間中にご成約に至った方。
③プレゼント発送時期(2012年5月)に契約したマンションにお住まいの方。
応募締切 **2012年4月9日(月)**
詳しくは渋沢テクノ建設までお問い合わせ下さい。
free dial 0120-86-4230
*実際の商品は掲載の写真と異なる場合がございます。

住宅リフォームのご報告 free dial 0120-39-4230

築20年の賃貸マンションをリフォームさせていただきました。家具やソファを配置しやすい間取りになっています。おかげさまで即日満室となりました。



創業34年 挑戦し続ける渋沢テクノ建設にご期待ください

渋沢テクノ建設株式会社
〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60
free dial **0120-86-4230** tel 027-253-3450(代) fax 027-253-2358
ホームページをご覧ください 渋沢テクノ建設 で 検索 をクリック! <http://www.shibusawa-tb.com>



賃貸マンションから住宅・お店まで幅広くご紹介! はっぴーらいふ通信



2012 Winter
VOL. **29**

渋沢テクノ建設 で 検索 をクリック!

2012年のスタート

皆様今年もよろしくお願ひ致します!

昨年は震災もあり不安定な気分の年でしたが、今年は辰年でもありますし、昇り竜のごとく皆様と一緒に飛躍して行ければと思っております。賃貸住宅建設では、皆様に支持される本当の意味での「価値組賃貸経営」を目指し、店舗建設ではお店の繁盛を第一に考え、個人住宅ではセンスと価値観を提供し、リフォームは幅広くご要望にお応えする、など、今年もより一層皆様に支持されるべく、ご縁を大切に良質な建物をご提供して行きたいと考えております。また新しい試みや活動にもどんどんチャレンジして参りますのでご期待ください!

ありがとうございました。



代表取締役社長 渋澤 優一郎

Topics トピックス

- 明けましておめでとうございます!
- 新たな土地活用のご案内 “高齢者専用賃貸住宅「和楽」”
- 完成現場ご報告 ~住宅5棟完成しました!~
- ユーマンション入居者キャンペーン 実施中!
- 賃貸リノベーションのご報告

2011 11/6 第10回 安心の土地活用経営セミナーを開催いたしました。

上毛新聞社広告局主催
後援:住宅金融支援機構 北関東支店
協賛:渋沢テクノ建設株式会社

平成23年11月6日(日)、第10回「安心の土地活用経営セミナー」が上毛新聞社上毛ホールで開催され、地主様、オーナー様等80名のお客様にご参加いただきました。ありがとうございました。

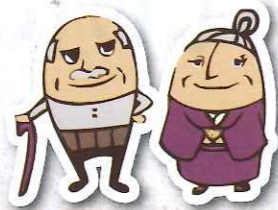
第1部は、「少子高齢化に向けたこれからの土地活用」と題しまして、株式会社シスケアの代表取締役社長 太田裕之氏にご講演いただきました。高齢化が進む現代社会、介護事業は今後10倍に膨らむと言われております。そのような時代のニーズに合わせた土地活用の提案として、高齢者専用賃貸住宅についてお話をいただきました。

第2部は、「今から土地活用を考えている貴方へ」と題し、皆様お馴染みの岡本誠司先生にお越しいただき、今、全国的に脚光を浴びている戸建賃貸住宅についてお話をいただきました。

当日は天候の悪い中、沢山のお客様にお越しいただきましてありがとうございました。



高齢者専用賃貸住宅 ご隠居長屋



和楽久

「わらく」のご案内

ご隠居長屋「和楽久」は、国土交通省の高齢者等住居安定化推進事業選定のサービス付き高齢者住宅です。

これからの高齢化社会、若者向きのアパートや、賃貸マンションで大丈夫か？

高齢者向きの施設や、有料老人ホームでの土地活用はできないか？

そんな疑問をお持ちの方、シブサワへお気軽にお問い合わせください。



01 低家賃&高利回り

工法と建物構成を工夫し、居室の専有面積当たりの建設費を65%程度に。圧倒的な競争力の家賃と高い利回りを実現しました。

02 コンパクトな建物構成

敷地面積200坪程度から、総投資額1億3千万円程度からの事業となります。普通のアパートの投資規模と同じで、銀行が融資しやすい範囲です。

03 運営会社に負担を掛けないプログラム

大資本の介護事業者さんでなくても、地元でがんばっている方がいます。その方をパートナーにして、地元で密着した運営を行えます。

04 補助金対象事業です

(参考)平成23年度
○サービス付き高齢者住宅等の建設工事費より1/10以内の金額。
○補助金の上限は、当該住戸の戸数に100万円を乗じた金額。

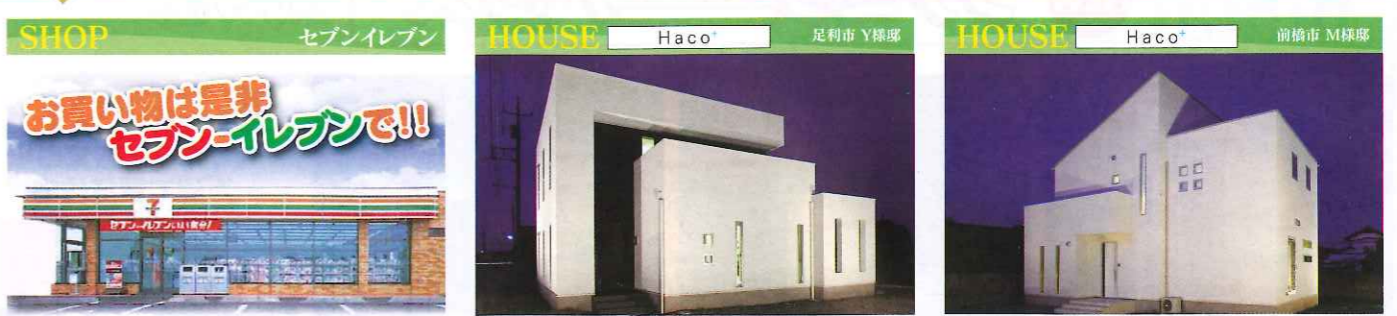
ご隠居長屋「和楽久」は、国土交通省の高齢者等住居安定化推進事業選定のサービス付き高齢者住宅です。補助金の対象事業となります。

詳しくはお問い合わせください ▶ free daial 0120-86-4230

和楽久プラン図



祝 完成現場ご報告 ~竣工おめでとうございます!!~



●11/12 セブンイレブン太田市下浜町オープン。
●11/19 セブンイレブン邑楽沼田店オープン。
●11/21 セブンイレブン安中市板鼻店オープン。
●11/26 セブンイレブン高崎市小島町オープン。

“プレミアムスタイリッシュハウス”完成いたしました！ホワイトをベースにブラックのガルバニウムをアクセントにしました。広々としたLDKと、LDKをつなげたオープンテラスが特徴です。お友達を呼んでBBQをするのが楽しみです！

“リゾートハウス”完成いたしました！全体を白で統一し、シャープなシルエットにしました。ダイニングキッチンにはスキップフロアにし、立体的で広々とした空間に仕上がっています。タイルの質感と、間接照明でリゾート感を演出しました。贅沢な空間です。



10月末の大安日にお引き渡しをいたしました。戸建賃貸住宅用の商品をご自宅用としてご注文いただきました。デザインや内装・設備の仕様は一般住宅と遜色がありません。値段は勿論のこと、仕様や内装にも大変満足していただけたと思います。

“カフェスタイルハウス”が完成いたしました！玄関の石張りがポイントです。カフェをイメージして構成した内装はポップな家具やカーテンがよく似合います。天井や壁もお施主様が好きな色や柄をチョイスし、ご満足いただける仕上がりになりました。

“SE工法の魅力を活かした大空間ガレージハウス”が完成いたしました！SE工法ならではの仕切りのない大きなガレージがついた3階建てのお宅です。書斎からは旦那様の趣味である車を窓から眺めることができます。

12月10日、11日に完成見学会を開催しました。アクセントクロス・間接照明・ニッチスペースなど、随所にアイデアを盛り込んだお部屋は、ご来場のお客様より、「素敵なお部屋ですね」と大好評頂きました。大変ありがとうございました。

施工中物件のご案内 完成までの様子をご紹介します!



外観工事中です。白と黒を基調としたお宅が完成する予定です。質感のある素材を組み合わせ、シャープでスタイリッシュな空間になるよう構成しています。南面には大きなバルコニーがあり、高台からの美しい景観が見渡せます。完成が楽しみです！

現在基礎工事中です。“グリーンルームを囲む家”をテーマに構成しました。まるで部屋のようなお庭を中心にダイニング、キッチン、リビングが囲まれます。2階の寝室は丸窓を活かし、アジアンリゾートホテルのような空間に仕上がります。

住む方へ本当の価値を感じて頂ける物件として、ハイグレード賃貸マンション「グラン・ヴェルジュ」が前橋市文京町2丁目13-1にこの春誕生します。3月末完成予定です。モデルルームも公開いたしますので、ご期待ください！

地鎮祭のご報告 工事を始める前に土地の神をまつり、工事の無事を祈る地鎮祭が行われました!!



弊社のデザイン・構造・会社理念を気に入って頂き、プランや金額などの提示以前に弊社で家づくりを決めていただきました。大変ありがとうございます。地鎮祭を行いました。おめでとうございます。

震災の後、「耐震等級3! 構造計算書付の家!」が可能な会社を探して、弊社に伺っていただきました。土地探しも一緒にさせて頂き、なかなか条件に合った土地が無くて大変でした。納得したお土地での地鎮祭、おめでとうございます。

弊社の社員のご近所さんからの紹介でした。社員を信頼して頂き、お子様のお家のお話を頂けると嬉しいですね。ご期待に応えられるよう弊社の施工技術でしっかりしたお家を造らせて頂きます。おめでとうございます。