

2011年のスタート!

皆様本年もよろしくお願い致します!

皆様、新春はいかがお過ごしですか?2011年もういよいよスタートしましたね。

この春はイベントが目白押しです!個人住宅の「ユーロ」スペース、戸建賃貸住宅「ファミリー賃貸ハウス」、鉄筋コンクリート造賃貸「ユーミーマンション」の完成見学会が2月、3月に行われます。渋谷テクノの商品力・社風・匂いを、是非来て、観て、体感していただければと思います。新しい“何か”があるかもしれません!

今年も住む人、活用する人の目線に立ったベストプランをご提案させていただきますので、どうぞよろしくお願い致します!



ありがとうございました。

代表取締役社長
渋谷 優一郎



Topics トピックス

- 新年あけましておめでとうございます
- 「上毛夢倶楽部セミナー」来場者過去最大!
- 上毛夢倶楽部セミナーのご案内!!
- 完成現場ご報告 リノベーション「グランディール・K」
- ユーミーマンション「エリタージュ」入居者募集中!!

2010

12/5
SUN12月の上毛夢倶楽部は、
セミナー&忘年会を開催。

上毛夢倶楽部好評開催中!!


資産活用大学 上毛夢倶楽部
毎月開催
夢を実現するネットワーク
 For your Property Application.

2010年最後の上毛夢倶楽部は、1年の締めくくりと致しましてセミナー&忘年会をホテルサンダーソンにて開催致しました。

今回は、皆様お馴染みのコンサルティングセンター代表の岡本先生を講師に迎え、第1部前半を「知識不足は資産を減らす」と題し、お話いただきました。これまで過去6回の講演の中で特に聴いて頂きたい内容をピックアップして、初めて来場されたお客様にもわかりやすくお話いただきました。第1部後半はシンシアスタイル株式会社の飯田ようこさんを迎え、「どんどん変わる日常生活の常識とその裏側に迫る!」についてご講演いただきました。タオルを使ったストレッチではお客様にも体感いただき、ご好評をいただきました。

セミナー終了後は、講師の先生方を交えての忘年会が行われました。ビンゴゲームで参加者の皆様に楽しんでいただき、大変活気のある倶楽部を開催することができました。

師走の何かと気ぜわしい中、過去最多の41名のお客様にご来場いただき、賑やかな締めくくりとなりました。本当にありがとうございました。2011年も社員一同頑張っ参りますので、今後とも上毛夢倶楽部をよろしく致します!!



沢山のお客様に
お越しいただきました!

景品獲得でニコリ
顔のオーナー様



タオルを使って
ストレッチを
体感して
いただきました。



2011 上毛夢倶楽部

夢を実現するネットワーク。

上毛夢倶楽部のメインテーマは、「人生を楽しくする」ネットワーク創りです!

上毛夢倶楽部とは?

毎月第一日曜日に開催される地主様・家主様に向けて勉強会を開催しています。時代のニーズに合わせた資産形成をするための、知識・知恵の修得を目的としています。

活動内容

勉強会 法律・税務・生命保険・賃貸経営・金融・ライフプラン等をテーマに開催

無料個別相談 専門のスタッフによる個別相談会(毎回勉強会終了後に開催)

会費

入会費 6,000円(初回のみ)
 ○ご入会いただきますと、勉強会参加費はすべて無料となります。
 ○会員様ご家族の方の参加費も無料です。
 ○期間は無期限です。
 ※一回毎の勉強会参加も可能
 ※勉強会参加費一回につき1,000円(勉強会参加毎に必要です)

勉強会組織図



The introduction
講師の先生方
のご紹介
of the lecturer

トータルアドバイザー
岡本 誠司 氏
一人でも多くの地主様・家主様とお会いできるのを楽しみにしています。

弁護士
関 夕三郎 氏
トラブルが発生したら、こじれる前にお気軽にご相談下さい。早めにご相談が早期解決に繋がることは良くあります。

税理士
高橋 功 氏
相続税等の税金対策は事前準備が必要となりますので早めのご相談をおすすめします。お気軽にどうぞ。

不動産アドバイザー
奥田 伸二 氏
空室対策や土地の売買など不動産全般のことならお気軽にご相談下さい。

一級建築士
高見 勝 氏
最大限に土地を活用したベストプランを御提案します。マンションの設計・申請のことは私にお任せ下さい。

今後のスケジュール

- 第80回** 「銀行の裏話、融資編」
2/6日
コンサルティングセンター代表
岡本誠司氏によるセミナー
- 第81回** 「家主に不利な『居住安定確保法案』とは」
3/6日
石原関法律事務所 弁護士
関夕三郎氏によるセミナー
- 第82回** 「新築物件現場案内(マンション・戸建賃貸)」
4/3日
ユーミーマンション本部
山田真氏によるセミナー
- 第83回** 「安心・安全な土地活用セミナー」これからの不動産経営」
5/8日
(株)アンカー代表取締役川口貴志氏、
岡本誠司氏によるセミナー
- 第84回** 「平成23年度税制改正のポイント」
6/5日
高橋功税理士事務所
高橋功氏によるセミナー
- 第85回** 祝7周年記念講演「知識不足は資産を減らす」
7/3日
コンサルティングセンター代表
岡本誠司氏によるセミナー

※講演内容は変更になる場合がございます。

祝

完成現場ご報告

～竣工おめでとうございます!!～



- 12月 4日：利根老神温泉入口店がリニューアルオープン
- 1月21日：三芳藤久保西店がオープン



平屋のお宅が完成しました!お施主様の夢を形にしたお宅です。従来の平屋のイメージを覆す、シンプルでモダンな外観のお宅です。ありがとうございます。



伊勢崎市でコンパクトラグジュアリーなお宅が完成しました!一見してお店かな?と思わせる、外観のデザイン性に富んだお宅になりました。モダンな中に落ち着いたデザインです。



温泉顔頭や和菓子などの製造やお土産品の販売を行っている楓月堂の引き渡ししが11月末に終わりました。照明をLED化するなど環境にも配慮されており、大変満足していただく仕様になりました!



【ユー・ミー・マンションリノベーション】
 渋沢テクノ建設で初めてのリノベーション物件です。住む人のスタイルや価値観に合わせて、既存の住宅に新たな価値を生み出すことを「リノベーション」といいます。今後の渋沢テクノ建設のリノベーションにご期待ください!!



あけましておめでとうございます
 今年も全力で頑張ります!



施工中物件のご案内

完成までの様子をご紹介します!



1 高崎市 エリタージュ

ユー・ミー・マンション

5階までコンクリートの打設が終わり、上棟しました。1月からは室内の工事も本格的に始まります。2月末にはモデルルームが完成予定です。ご期待ください。



2 高崎市 M様邸

euro

現在外壁下地工事中です。2月に完成見学会を予定していますので、見学会にお越しただき、弊社の仕事ぶりを見ていただきたいと思います。社員一同お待ちしております!



完成見学会で
 お待ちしています
 当社自慢の建物を
 ぜひ、一度その目で
 ご確認下さい。



3 大泉町 クレセール

ファミリCHINTAIハウス

戸建賃貸3棟の現場です。完成すれば全部で7棟になります。順調な進捗が確認されているのも、弊社の賃貸事業を信頼されているお施主様と入居者の方々のおかげです!



4 伊勢崎市 エムロード

ファミリCHINTAIハウス

7棟の賃貸住宅の現場もだいぶ景色が変わってきました。名称も「エムロード」に決定し、春の完成に向けてたっぴま入居募集中です。見学会もしていますので、是非お越しください!



5 高崎市 S様邸

euro

建て方が完了し、5月の完成予定に向けて着々と造作工事が進んでいます。完成までの3か月、社員一同気を抜かず頑張ります。春がとても待ち遠しいですね!

地鎮祭のご報告

工事を始める前に土地の神をまつり、工事の無事を祈る地鎮祭が行われました!!

ファミリCHINTAIハウス N様 高崎市



大安の12月6日に地鎮祭を執り行いました。お施主様はユー・ミー・マンションに引き続き、戸建て賃貸6棟の建設をご命頂きました。社員一同、御礼申し上げます。立派な戸建て賃貸住宅を作っております。

Haco+ Y様邸 桐生市



12月12日、風がなくていい天気に恵まれ、無事に地鎮祭が行うことができました。先日お子様が生まれました。おめでとうございます!お施主様の期待に沿えるよう、気を引き締めて頑張っていきます。

Haco+ T様邸 高崎市



1月9日、大安に地鎮祭が行われました。お施主様のお子様も祭りに参加をいただき、お宅に対する深い思い入れを感じました。お施主様の思いに答えられるよう、社員一丸となって頑張ります。

入居者募集中 限定20世帯



SIMPLE & MODERN

□1LDK 賃料 72,000円~77,000円
□1SLDK 賃料 84,000円~89,000円

【入居・管理】

株式会社アンサー ×

〒370-0801 群馬県高崎市上並橋町433番地3
TEL 027-387-0708
FAX 027-387-0709

おまかせアンサーで検索
http://www.omakase-answer.com/

【設計・施工監理】

株式会社 渋沢テクノ/建設

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60
TEL 027-253-3450(代) FAX 027-253-2358
0120-86-4230

渋沢テクノ/建設で検索をクリック!
http://www.shibusawa-tb.com/

Fiore

モデルルーム公開中

見学ご希望の方はお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ ▶ 渋沢テクノ/建設

渋沢テクノ/建設 で 検索 をクリック! free dial 0120-86-4230

Y&M ユーミーマンションの安心サポート

安心サポート 1

ユーミーマンションは、24時間暮らしをサポート!

24時間コールセンター

安心サポート 2

地域オーナー様による情報交換会ははっぴーらいふ通信を発行しています。

はっぴーらいふ会

安心サポート 3

入居者様に素敵なプレゼントお得な情報誌「ユーミーエイジ」を発行。

定期キャンペーン実施

安心サポート 4

月額利用料無料のユーミーマンション全国空室検索サイト

www.ym-rent.com

ユーミーマンション 空室検索サイト 検索 で
お問合せをいただいた入居者様に!

豪華賞品の **W** チャンス!

対象の方に

もれなく全員に! プレゼント!!

鹿児島銘店「揚立屋」さつま揚げセット

さらに

抽選で3名様に! Wチャンス!!

写真提供: 群馬国際ホテル 国内旅行目録 10万円分



応募方法

■キャンペーン期間 2011年1月1日(土)▶3月31日(木)

詳しくは渋沢テクノ/建設までお問い合わせ下さい。 free dial 0120-86-4230

応募資格

※以下のすべてに該当する方がキャンペーン対象者になります。

①キャンペーン期間中ユーミーマンション空室検索サイトからメールで物件のお問合せを行った方。②物件のお問合せ後、キャンペーン期間中にご成約に至った方。③プレゼント発送時期(2011月下旬)に契約したマンションにお住まいの方。

応募締切

2011年4月10日(日)必着

※実際の商品は掲載の写真と異なる場合がございます。

住宅リフォームのご報告

住宅リフォームも渋沢テクノ/建設におまかせください!

free dial 0120-86-4230

Reform01

A様マンション



■和室から洋間へリフォームさせて頂きました

Reform02

M様邸



■和式から洋式トイレリフォームさせて頂きました。

Reform03

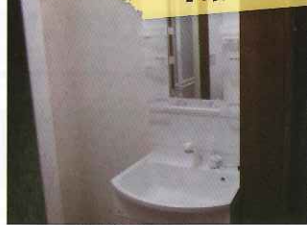
S様アパート



■屋根塗装をさせて頂きました。

Reform04

A様邸



■オール電化と水廻りのリフォームをさせて頂きました。

創業32年 挑戦し続ける渋沢テクノ/建設にご期待ください

渋沢テクノ/建設 株式会社

●一級建築士事務所(知事)第1688 ●建築業許可(特-20)第10042 ●宅地建物取引業者(知事)(3)第5788

ホームページをご覧ください 渋沢テクノ/建設 で 検索 をクリック!

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町395-60

free dial 0120-86-4230 tel 027-253-3450(代) fax 027-253-2358

http://www.shibusawa-tb.com